

directreal<sup>®</sup>

#173415

Predaj

Dom, rodinný dom

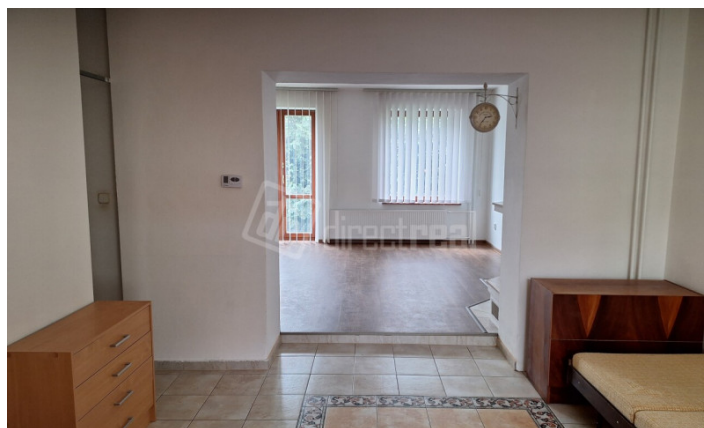
plocha: 150 m<sup>2</sup>

132.000 EUR klasická

Senica, okr: Senica

ulica: Kolónia

Rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

**0940 800 980**

[m.strapak@directreal.sk](mailto:m.strapak@directreal.sk)



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Fair, vo výhradnom zastúpení klienta, ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom so záhradou v kludnej časti mesta Senica.

Dispozícia domu pozostáva z

- pivnice

veľká miestnosť, komora, kúpeľňa s toaletou

- prízemie

kuchyňa, jedáleň, obývačka s krbom

- nadzemného podlažia

spálňa, toaleta, detská izba

- podkrovia

detská izba

Dom je priestraný s veľkou úžitkovou plochou, vhodný pre 4-člennú rodinu. Je čiastočne zariadený a kúpou ihneď voľný.

Na záhrade sú ovocné stromy, vinič a priestor pre vybudovanie posedenia.

Vonkajšie prostredie pripomína skôr dedinu, preto je nehnuteľnosť vhodná aj na rekreačné účely. Dáva príležitosť na množstvo rekreačných športov a relax. V blízkosti je Kunovská priehrada.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.

Financovanie a poistenie nehnuteľnosti vám vieme zabezpečiť za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na t. č. 0907726977 alebo

mailom [d.mikulova@directreal.sk](mailto:d.mikulova@directreal.sk)

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:150

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:137

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:117

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:64

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1939

Rok poslednej rekonštrukcie:2012

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb

Rekonštrukcie:Fasáda

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: