

directreal[®]

#173413

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 162 m²

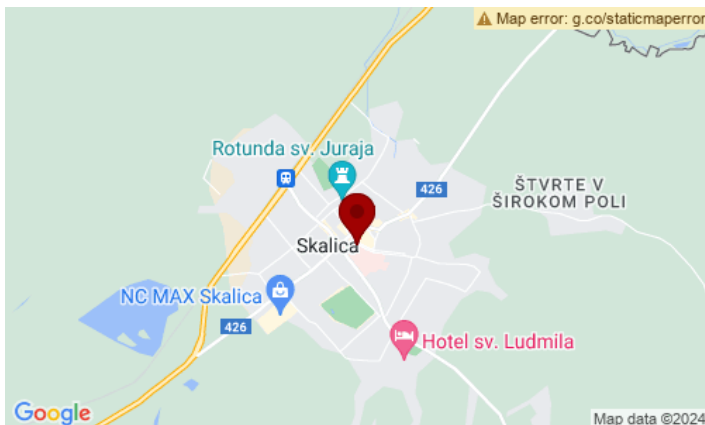
145.000 EUR klasická

Petrova Ves, okr: Skalica

ulica: IBV2



Predáme rodinný dom v štádiu hrubej stavby



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Fair Skalica Vám v exkluzívnom zastúpení klienta ponúka jedinečný rodinný dom v štádiu hrubej stavby ktorá obsahuje: základovú dosku, obvodové a vnútorné nosné steny, stropy, nenosné priečky, vnútorný murovaný komín, železné schodisko, väzníkovú strešnú konštrukciu vrátane strešnej krytiny, hydroizoláciu a bleskozvod. Dom je napojený na inžinierske siete ako voda, kanalizácia a električka. Výhodou je, že si ho vie nový majiteľ upraviť podľa svojich predstáv.

1 NP - prízemie dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, samostatného WC, kúpeľne, komory, dvoch izieb a kuchyne ktorá je prepojená s jedálňou a obývacou izbou. Tu sa nachádza aj murovaný komín na napojenie krbovej vložky, východ na veľkú slnečnú terasu z ktorej môžete pozorovať krásny západ slnka a schodisko vedúce na poschodie.

Na 2NP - poschodí sa nachádza murovaný šatník, kúpeľňa s WC a spálňa. Garáž je súčasťou prízemnia z ktorej je vchod do domu ale aj na terasu.

Slnečný 7 árový pozemok poskytuje dostatok miesta pre umiestnenie bazénu a vybudovanie ďalšej oddychovej zóny prípadne samostatnej garáže.

Obec Petrova Ves poskytuje okrem pokojného a bezpečného bývania základnú občiansku vybavenosť ako sú potraviny, drogeria, stavebniny, pošta, reštaurácia, bar, materská a základná škola 1. stupňa, knižnica, kaderníctvo a automat na čerstvé mlieko. Predaj ovocia a zeleniny, mäsa a odevov je riešený trhovým spôsobom.

Okolie obce poskytuje oddych v prírode, turistiku, hubárčenie, rybárčenie, kúpanie, golf alebo cyklistiku.

Dostupnosť do miest: Skalica - 19 km, Senica - 20km, Gbely 4km, Bratislava - 80 km, Malacky 36km. Hranica s ČR 10km a s Rakúskom 25km.

Doprava je autobusová, z mesta Gbely aj železničná.

Táto ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorý hľadajú nehnuteľnosť v malej kludnej obci, ktorá je obklopená prírodou, s krásnym výhľadom na ňu, zároveň však s dostatkomb občianskej vybavenosti a množstvom kultúrnych akcií, ktoré organizujú miestne organizácie. Plná občianska vybavenosť je v okolí do 20km.

V prípade potreby Vám vieme sprostredkovať hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, bez skrytých poplatkov.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 162

Plocha obytnej časti m²: 115

Výmera pozemku m²: 772

Zastavaná plocha m²: 136

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Električka||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno