

directreal[®]

#273412

Predaj

Byt, 3-izb.

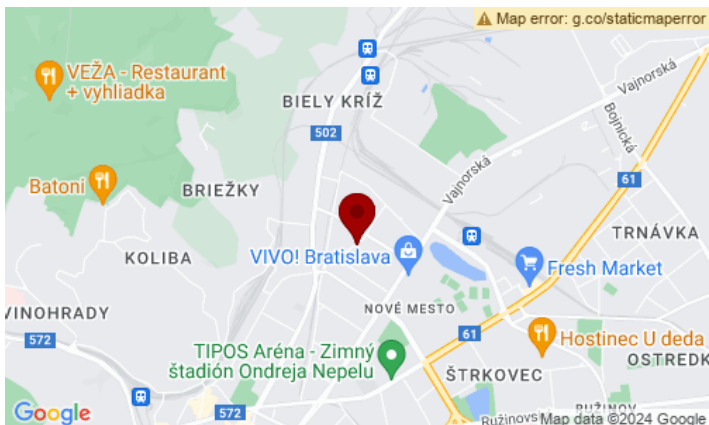
plocha: 75 m²

198.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Šustekova



3-izbový byt so zasklenou loggiou na výbornej adrese s ľahkou dostupnosťou do mesta



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt so zasklenou loggiou na začiatku Petržalky, na Šustekovej ulici, z ktorej je veľmi dobrý prístup do centra mesta i na diaľničný obchvat.

Byt sa nachádza na 5/12. poschodí s 2 výťahmi. Výmera bytu je 75 m² + 5 m² loggia. Na rovnakom poschodí sa nachádza aj pivničná kobka (1,5 m²).

Orientácia je na 2 svetové strany - spálňa na VÝCHOD, obývačka, menšia izba a kuchyňa na ZÁPAD.

Byt s praktickou dispozíciou prešiel dávnejšou rekonštrukciou. Na zemi sú drevené parkety, okná plastové + vonkajšie žalúzie. Kúpeľňa a WC sú murované.

Bytový dom je zateplený, má vymenené stúpačky, spoločné priestory sú monitorované kamerovým systémom.

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a neobmedzenými možnosťami trávenia voľného času.

Byt sa predáva zariadený v sume 198.000 €.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:75

Loggia:Áno 1x

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5/12

Poschodie:5/12

Konštrukcia bytu:Panel

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:124

Zálohový predpis / mesiac EUR:124

Okná:Plastové

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Svetové strany:V||Z