

directreal<sup>®</sup>

#273408

Predaj

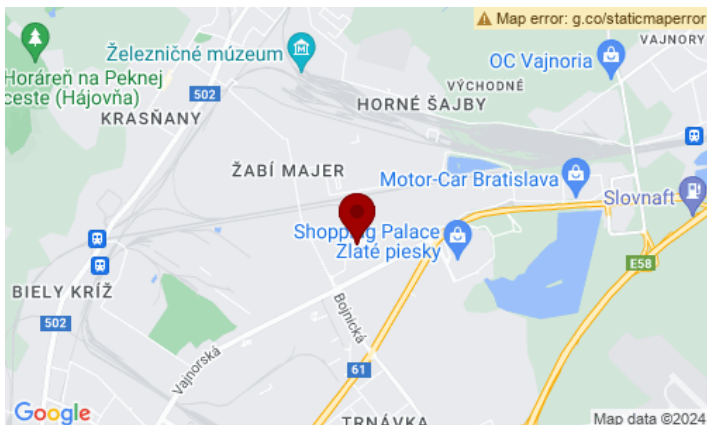
Byt, garsonka

plocha: 19 m<sup>2</sup>

94.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Čmelíkova

Výborná lokalita plná zelene, byt v pôvodnom stave



Váš osobný maklér:

**Mária**  
**Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Mimoriadne obľúbená mestská časť, samá zeleň a kompletná občianska vybavenosť! Pôvodný stav čakajúci na kompletnú rekonštrukciu! Výborný investičný bytík! Je toto to, čo hľadáte? Potom je táto ponuka určená práve Vám!

Vo výhradnom exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkam na predaj 1 – izbový byt – garzónku na šiestom poschodí v zrekonštruovanom sedem - poschodovom panelovom dome s výťahom, vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislavy – v Ružinove, miestna časť Zadná Pošeň.

BYTOVÝ DOM: Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha. Celý bytový dom je udržiavaný a čistý. Na prízemí sa nachádzajú spoločné nebytové priestory. Na každom poschodí sú tri byty.

DISPOZÍCIA: Podlahová plocha bytu je 19,3 m<sup>2</sup>. Do bytu sa vchádza chodbičkou, v ktorej bol pôvodne umiestnený kuchynský kút a úložný priestor. Po pravej strane je kúpeľňa s vaňou a WC. Hlavná izba je orientovaná na juhozápad s výhľadom do zelene.

VYBAVENIE: Byt sa predáva nezariadený, v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Fotky pošlem na požiadanie.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je príjemné prostredie, park, detské ihrisko, blízka dostupnosť MHD (električky, autobusy 2 min.). V okolí sa nachádzajú viaceré škôlky, školy, KRAJ, pošta, kompletná občianska vybavenosť. Samotné centrum Bratislavy sa nachádza cca 10 min. autom. Toto skvelé mestské bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke. Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 19.3

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 06/07

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKUROVANIE):