

directreal<sup>®</sup>

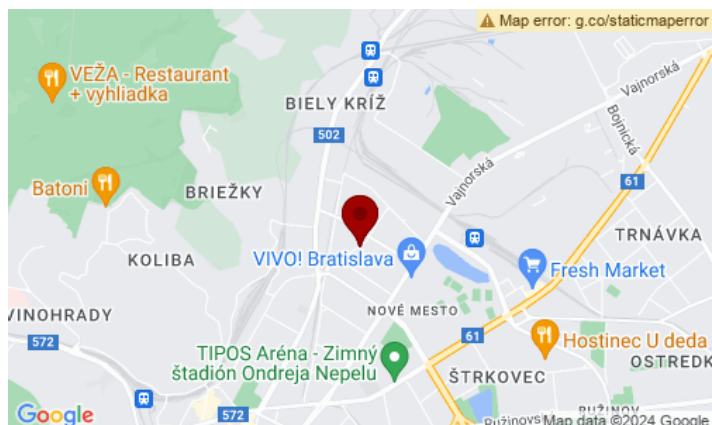
#273399  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 45 m<sup>2</sup>  
650 EUR

klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Hlaváčikova



1-izbový zariadený byt s výmerou 45 m<sup>2</sup> + predzáhradka



Váš osobný maklér:  
**Michaela**  
**Mosná**  
+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestraný 1-izbový byt s pekným výhľadom v tichej časti Karlovej Vsi - Dlhé diely. Nachádza sa na 1/6. poschodí, má rozlohu 45,37 m<sup>2</sup> + balkón s výstupom do oplotenej záhrady. Záhrada je v spoluvlastníctve, ale využívaná len vlastníkom/nájomcom bytu.

Byt je slnečný, orientovaný na JUH.

Pozostáva z priestrannej izby s rozkladacou sedačkou, rozkladacou posteľou (obe s úložným priestorom), kompletne vybavenej kuchyne s výstupom do záhrady, vstupnej chodby, šatníka, samostatnej kúpeľne a WC.

K bytu prislúcha pivničná kobka. Byt je kompletne zrekonštruovaný, bytový dom je zateplený.

Prenajíma sa zariadený.

CENA NÁJMU je 650 eur/mes. + 30 eur/mes. záloha na elektrinu.

Cena je pre max 2 osoby, nefajčiari.

K PRENÁJMU VOLNÝ IHNEĎ.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia, 1x poplatok pre RK.

-----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:45

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 650

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pražka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):