

directreal<sup>®</sup>

**#273397**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 75 m<sup>2</sup>**  
**600 EUR**      **mesiac**

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Neratovické námestie**

**Zrekonštruovaný 3 izbový byt 75 m<sup>2</sup> v blízkosti centra na Neratovickom námestí na ideálnom 2. poschodí s výťahom**



Váš osobný maklér:

**Ottó**  
**Majer**

**0905 705 121**

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



**Directreal Comfort**

**| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda**

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Otto Majer z realitnej kancelárie Directreal Comfort Vám ponúka do PRENÁJMU kompletne prerobený 3 izbový byt v Dunajskej Strede na Neratovickom námestí v 7. poschodovom bytovom dome na 2. poschodí s výťahom.

Dispozičné riešenie:

- predsieň
- chodba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- 3x izba
- kuchyňa s výstupom na loggiu
- špajza

Byt prešiel s úplnou rekonštrukciou v roku 2024 (júl)

Vybavenie bytu: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - plynový sporák a elektrická rúra, 2x vstavaná skriňa

Nájomné podmienky:

- Max pre jednu rodinu ( 2 dospelý + 2 deti)
- trvalý pracovný pomer
- preukázanie schopnosti platenia (pracovná zmluva)
- Nájomná zmluva sa píše na 1 rok
- Domáce zvieratá nie sú povolené
- Režijné náklady vo výške 220 eur je v cene nájmu
- Pri podpise zmluvy treba uhradiť 2x kauciu ( 1200 eur) a prvý mesačný nájom (600 eur)

Ak Vás ponuka zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ,ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.:

+421 905 705 121 alebo e-mailom: o.majer@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:75

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|SV|JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: