

directreal<sup>®</sup>

#173396

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 148 m<sup>2</sup>

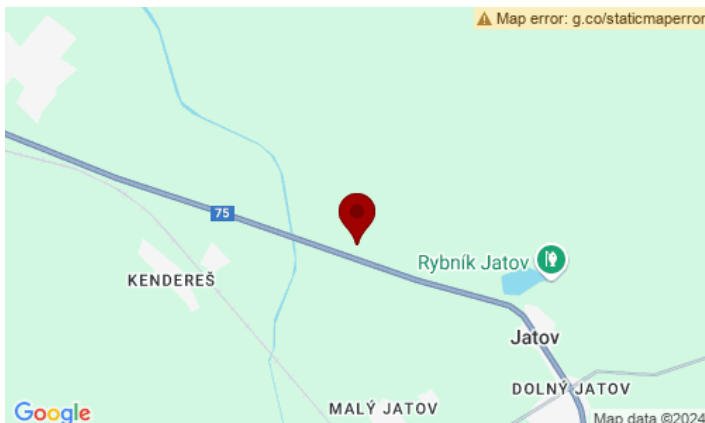
145.000 EUR klasická

Jatov, okr: Nové Zámky

ulica: Jatov



Rodinný dom pre úsporné a udržateľné bývanie, je tu pre vás!



Váš osobný maklér:

**Adriana**

**Kovács**

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme vám rodinný dom v Jatove, ktorý je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú bývanie na vidieku a zároveň žiť úsporne a udržateľne. Tento priestranný dom s veľkou záhradou ponúka všetko, čo moderná domácnosť potrebuje – s dôrazom na šetrenie nákladov, pestovanie vlastnej zeleniny a chov domácich zvierat.

## Úsporné a Ekologické Vykurovanie Krbom

Dom je vybavený plynovým vykurovaním, no veľkou výhodou je aj funkčný krb na drevo s prieduchmi, ktorý umožňuje efektívne vyhrievať miestnosti počas chladných mesiacov. Týmto spôsobom môžete ušetriť na nákladoch za plyn a využiť prirodzené teplo z dreva, čo je nielen ekologické, ale i cenovo výhodné.

## Záhrada Pre Vlastné Pestovanie a Chov Zvierat

Na pozemku s rozlohou 2672 m<sup>2</sup> sa nachádza krásne upravená záhrada s viac ako 30 ovocnými stromami a priestorom na pestovanie vlastnej zeleniny a bylín. Tento priestor ponúka možnosť dopestovať si zdravé potraviny priamo doma – čerstvú zeleninu, ovocie a bylinky, ktoré sú základom pre zdravú domácnosť.

Tí, ktorí majú záujem o chov domácich zvierat, ocenia dostatok miesta na dvore pre chov sliepok, králikov alebo iných menších zvierat. Vlastná produkcia vajčiek a iných potravín priamo z dvora prináša pocit sebestačnosti a je ideálnym riešením pre tých, ktorí preferujú zdravší životný štýl.

## Priestranné Bývanie So Všetkým Komfortom

Interiér domu s úžitkovou plochou 148 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru – tri izby, veľkú kuchyňu, dve kúpeľne a priestrannú vstupnú halu. Okrem toho je tu samostatne stojaca zateplená garáž s rozlohou 35 m<sup>2</sup>, terasa a malá vináreň, kde si môžete uložiť produkty z vlastnej záhrady či domáce víno.

## Pokojná Lokalita S Dobrou Dostupnosťou

Obec Jatov v okrese Nové Zámky má vynikajúcu dostupnosť do okolitých miest a dostatok občianskej vybavenosti. Autom ste za 15 minút v Nových Zámkoch alebo Šali, do Nitry je to 20 minút. Blízka rieka Váh a miestny rybník sú ideálne na víkendové vychádzky či rybačku, a do Bratislavy sa pohodlne dostanete vlakom za hodinu a desať minút.

## Využite Naše Skúsenosti Pre Bezproblémový Proces Kúpy

S našimi 15-ročnými skúsenosťami v realitnom a právnom poradenstve vám pomôžeme vybaviť hypotekárny úver, a to bezplatne, bez poplatkov za právny servis či sprostredkovateľskú províziu. Náklady na bývanie sú nízke – približne 120 € mesačne – a je tu možnosť pripojenia na internet aj TV.

Získajte dom, ktorý vám ponúka nielen pohodlie, ale aj príležitosť na zdravý, úsporný a sebestačný život.

Kontaktujte nás, a prídte si pozrieť toto výnimočné miesto v Jatove – váš nový domov čaká!

NEPLATÍTE právny servis

NEPLATÍTE sprostredkovateľskú províziu

+ ĎALŠIE výhody

Tel.č.: 0911 140 593

© Copyright Directreal FAMILY, s.r.o.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:148

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:140

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:2672

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:148

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku: