

directreal<sup>®</sup>

#173391

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 151 m<sup>2</sup>

159.900 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta

ulica: ...

Dom s nízkou réžiou



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam Vám jedinečnú príležitosť získať útulný rodinný dom s nízkou réžiou v obci Horné Saliby. Tento tehlový dom s úžitkovou plochou 151 m<sup>2</sup>, 4 izbami, útulnou kuchyňou a obrovskou kúpeľňou, je ideálnym miestom pre trvalé bývanie alebo rekreačné využitie. Nachádza sa na rovinnom pozemku o výmere 936 m<sup>2</sup> s príjemnou terasou. Disponuje aj veľkou garážou, v ktorej je aj technická miestnosť a ešte aj veľký odkladací priestor. Hneď vedľa je tu miesto pre psíka. Ďalej je tu skleník, vyvýšené záhony a viac druhov ovocných stromčekov ktoré už krásne rodia. Dom je po kompletnej rekonštrukcii, je zateplený. Disponuje tepelným čerpadlom značky Thermia systémom zem-voda, 3x klimatizáciou a solárnymi panelmi s 300 l zásobníkom na ohrievanú vodu čo zaručuje nízke náklady a energetickú triedu A. Ďalej celý dom disponuje úpravou mestskej vody a v záhrade sú aj dve studne. K dispozícii máte inžinierske siete vrátane elektriny, kanalizácie a verejného vodovodu.

V blízkosti nájdete možnosti aktívneho oddychu ako turistické a cyklistické trasy. Tento dom je skvelou investíciou do kvalitného bývania s výbornou dostupnosťou služieb a infraštruktúry. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou ako sú školy a škôlky s vyučovacím jazykom maďarským aj slovenským, reštaurácie a cukrárne, penzióny, obchody a služby, autobusová zastávka, dva kostoly, vlastné termálne kúpalisko a iba 7 km sa nachádza ďalšie. Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 151

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 116

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 936

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 151

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2020

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A