

directreal®

#273385

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

95.000 EUR klasická

Hlohovec, okr: Hlohovec

ulica: Hlohová

2-izbový byt v pôvodnom stave v centre mesta Hlohovec



Váš osobný maklér:
Patrik
Ruman
0904 010 297
p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave nachádzajúci sa v Hlohovci na ulici Hlohová v tesnej blízkosti centra. Byt sa nachádza na prvom poschodí v 4-poschodovom bytovom dome bez výťahu. Má rozlohu 54 m² + loggia. Orientovaný je na severozápad a juhovýchod. V byte sú osadené plastové okná okrem balkónových dverí. Tie sú pôvodné. Podlahy sú vyhotovené ako pôvodné drevené parkety. Byt sa predáva so spotrebičmi, sanitou a nábytkom presne ako je zobrazené na fotkách v inzeráte.

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Vstupná chodba, ktorej súčasťou je šatníková skriňa s úložným priestorom.
- Z chodby je vstup do kúpeľne a samostatného WC. V kúpeľni je nový sprchový kút.
- Kuchyňa so spotrebičmi: plynový sporák, elektrická rúra, chladnička.
- Obývací izba
- Spálňa s výstupom na loggiu.

Bytový dom je zateplený. Vo vchode osadené plastové okná a dvere. K bytu prislúchajú dva pivničné priestory. Pri bytovom dome je bezplatné dostupné parkovanie.

Lokalita je v tesnej blízkosti centra s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí je množstvo zelene, detských a športových ihrísk, školy, supermarkety, množstvo obchodov a služieb, reštaurácie.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 54

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Pôvodné

Podlahy: Drevené parkety

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z||JV||SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):