

directreal<sup>®</sup>

#273384

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 82 m<sup>2</sup>

154.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Revolučná Štvrť

3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, centru, kúpou voľný!



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite - Revolučná Štvrť, v centre mesta Galanta. Byt sa nachádza na 3/7 poschodí. Má rozlohu 78 m<sup>2</sup> + priestranná loggia 4 m<sup>2</sup>. Orientovaný je na severovýchod a juhozápad. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Murované jadro, plastové okná, priestranná loggia s roletami, klimatizácia, nové rozvody električky, vstavaný šatník, nová kuchynská linka, sanita, bezpečnostné dvere. Podlahy sú vyhotovené ako plávajúca podlaha, parkety a dlažba. Byt sa predáva so spotrebičmi, sanitou a vstavaným nábytkom presne ako je zobrazené na inzeráte.

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Vstupná chodba nadväzujúca na kuchyňu, ktorej súčasťou je vstavaná skriňa s úložným priestorom.
- Kuchyňa s novou modernou kuchynskou linkou zhotovenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi: plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu.
- Jedáleň so špajzou.
- Veľká priestranná obývací izba s výstupom na loggiu.
- Dve obytné izby.
- Kúpeľňa s vaňou a umývadlom.
- Samostatné WC.
- Špajza

Bytový dom je zateplený. Vo vchode osadené plastové okná a dvere. K bytu prislúcha jeden odkladací priestor na chodbe a pivnica. V pivnici sa nachádza aj spoločný úložný priestor. Pred aj za bytovým domom je dostupné bezplatné parkovanie.

Lokalita je veľmi vyhľadávaná - pôsobí veľmi kľudne a príjemne. Nachádza sa v centre mesta Galanta. V okolí je množstvo zelene, detských a športových ihrísk, priestor na venčenie domácich zvieratiek, kompletná občianska vybavenosť. školy, supermarkety, množstvo obchodov a služieb, reštaurácie.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 78

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 190

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Umývačka riadu

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Drevené parkety | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV | JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: