

directreal[®]

#273380

Predaj

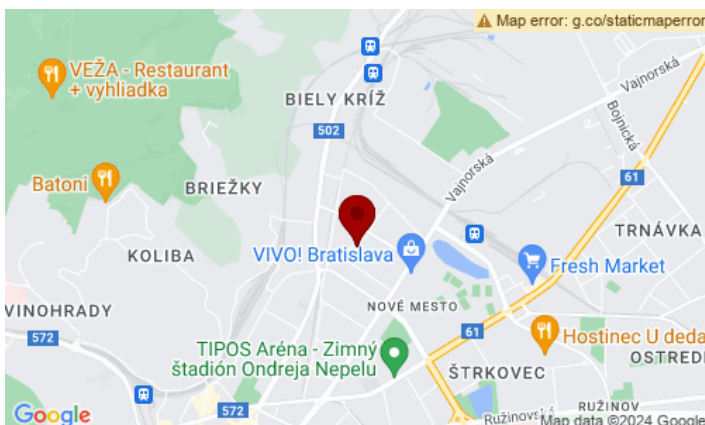
Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

275.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Na predaj krásny 3.-izbový byt v blízkosti Račianskeho mýta v Bratislave 76 m²
+ 2 balkóny



Váš osobný maklér:

**Jana
Danková**

j.dankova@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci, vám ponúka na predaj tento krásny 3.-izbový byt s rozlohou 76 m², ktorý sa nachádza na Račianskej ulici v jednej z najlepších lokalít v Bratislave. Byt ponúka priestranné a svetlé izby, ktoré sú ideálne pre rodiny, alebo tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v meste.

Byt disponuje obývacou izbou, modernou kuchyňou vybavenou kvalitnými spotrebičmi spojenou s balkónom, kúpeľnou s vaňou, s dvoma spálňami a šatníkom. Spáľňa ktorá je prepojená s loggiou z ktorého sa naskytuje nádherný výhľad na Slavín, okolitú zeleň a mestské panorámy, čo dodáva priestoru pocit vzdušnosti a pokoja. Taktiež z bytu ponúka výhľady na Kamzík a Male Karpaty.

Lokalita blízkosti račianskeho mýta je jedným z hlavných ťahákov tohto bytu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú všetky potrebné služby a obchody, vrátane supermarketov, reštaurácií, kaviarní a zdravotníckych zariadení. Pre tých, ktorí sa spoliehajú na verejnú dopravu, je výhodou blízkosť električkových a autobusových zastávok, ktoré zabezpečujú rýchle a pohodlné spojenie do centra mesta ako aj do ďalších častí Bratislavy. Parkovanie zabezpečené pomocou parkovacej karty Rezident pass kart.

Račianska ulica je známa svojou výbornou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou, čo zaručuje pohodlné a komfortné bývanie pre všetky vekové kategórie. Ten to byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú moderné a praktické bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Byt je po úplnej rekonštrukcii ako aj samotný bytový dom - nový výťah, stupačky a spoločné priestory.

Cena bytu - 275 000 EUR.

Byt sa predáva so zariadením.

Ak potrebujete pomoc s vašimi finančnými rozhodnutiami, ponúkame finančné poradenstvo šité na mieru pre vaše potreby. Naši odborníci Vám radi pomôžu s plánovaním rozpočtu, možnosti financovania úverom a ďalšími finančnými otázkami.

Ak sa vám ponuka páči, máte záujem o obhliadku neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0948247174 alebo na email

j.dankova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:76

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:8/11

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Tepelné čerpadlo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto