

directreal®

#173373

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

145.600 EUR klasická

Nový Život, okr: Dunajská Streda
ulica: Eliášovce

Priestranný zdravý 5 izbový rodinný dom s priestormi v suteréne vhodnými na dielňu

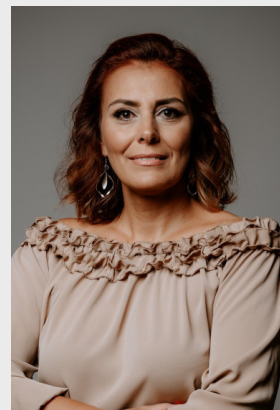


Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj veľkorysý 5 izbový rodinný dom vo veľmi pokojnej časti obce Eliášovce - Nový Život.

Tento priestranný dom bol postavený v roku 1969. Je zdravý a suchý. V roku 1981 bol zväčšený o prístavbu. Celková výmera domu je cca 150 m². V dome je 5 izieb, kuchyňa, kúpeľňa s WC, samostatné WC a 2x špajza.

Je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Približne pred 20 rokmi bola vymenená sedlová strecha na pôvodnom dome a minulý rok strecha na prístavbe.

Dom je napojený na plyn, elektrinu, vodu. Odpad je riešený žumpou, s možnosťou napojenia na kanalizáciu - prípojka je pred domom. Kúrenie je ústredné plynové.

Dom je celý podpivničený, ale vzhľadom k tomu, že je postavený na svahovitom pozemku, v zadnej časti je podpivničená časť na úrovni prízemí. Nachádza sa tu množstvo priestoru vhodného na vybudovanie dielne pre domáceho majstra a priestranná garáž s jamou.

Za domom sa nachádza záhradka so skleníkom a studňou na polievanie. Celková výmera pozemku je 835 m².

Obec Eliášovce má veľmi dobrú dostupnosť do Bratislavy - iba 36 minút. Katastrom obce preteká Malý Dunaj s romantickými zákutiami a výbornou príležitosťou pre začínajúcich vodákov. Blízkosť prírody a množstva cyklotrás robí túto lokalitu veľmi obľúbenou.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 835

Zastavaná plocha m²: 150

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1969

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):