

#273371

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 61 m²

96.500 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Gen. L. Svobodu

Útulný trojizbový byt s loggiou v Šali, časť Veča !!

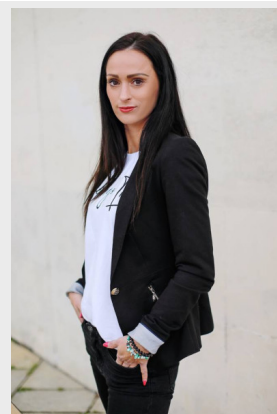


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: TOP PONUKA !! Iba u nás !!

Ponúkame Vám moderný 3-izbový byt v Šali, v mestskej časti Veča !

Pozrite si našu video obhliadku: <https://www.youtube.com/shorts/vvSY1us-HNA>

Byt s celkovou rozlohou 61m² sa nachádza na 5. poschodí z 6.

Ponúka štýlové bývanie plné pohodlia.

Po vstupe do bytu sa ocitnete v priestrannej chodbe, ďalej byt disponuje novou kuchyňou, menšou detskou izbou, ale zato priestranou obývacou izbou, spálňou s východom na loggiu a rekonštruovanou kúpeľňou s toaletou.

Byt prešiel rekonštrukciou, vrátane nových plastových okien, bezpečnostných dverí, murovaného jadra a novej loggie.

Nová podlaha a čerstvo vymaľované steny dotvárajú moderný vzhľad interiéru.

K bytu prislúcha i pivnica.

Bytový dom čoskoro prejde kompletnou rekonštrukciou, čo ešte viac zvýši hodnotu nehnuteľnosti.

V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, zdravotného strediska, reštaurácií, obchodov a športovísk.

Byt je ihneď voľný a pripravený na nových majiteľov.

Nezmeškajte túto exkluzívnu ponuku a zarezervujte si obhliadku ešte dnes na t.č. 0915 114 635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 61

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):