

directreal<sup>®</sup>

#373367

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1736 m<sup>2</sup>

117.000 EUR klasická

Štefanovičová, okr: Nitra

ulica: Dolný Taráň

Rozľahlý, slnečný pozemok na polo-samote s perfektnou dostupnosťou do Nitry!

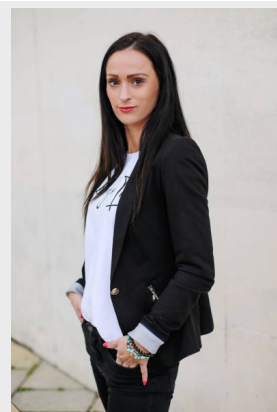


Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:IBA U NÁS!

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať prekrásny pozemok s veľkorysými rozmermi na polo-samote v malebnej časti obce Štefanovičová.

Svojou zaujímavou polohou sa stáva vyhľadávanou nehnuteľnosťou pre dnešných klientov. Obrovskou výhodou je, že celá parcela /1736 m<sup>2</sup>/ je preklasifikovaná, a vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je určená na výstavbu rodinného domu, alebo na rekonštrukciu toho existujúceho, ktorý na pozemku stojí. Tento dom je v pôvodnom stave a je sedliackeho typu.

Pozemok je upravený, pravidelne udržiavaný, s kvetinovou výsadbou a stromami a je oplotený. Rovinatý terén a udržiavaná prístupová cesta sú ďalšími výhodami pre okamžitú výstavbu.

S vynikajúcou dostupnosťou do Nitry a kompletnou infraštruktúrou (elektrina, voda, žumpa) je táto lokalita ideálna pre tých, ktorí hľadajú spojenie prírody s pohodlným životným štýlom.

Nezmeškajte príležitosť získať tento unikátny pozemok spolu s rodinným domom.

Nehnuteľnosť je možné rozdeliť a realizovať dva samostatné projekty. Zavolajte nám ešte dnes na t.č. +421 915114635 a objavte svoje nové miesto pre bývanie!

Výmera m<sup>2</sup>:1736

Cena za m<sup>2</sup> EUR:76

Rozmery š x d:40x45

Siete:Elektrina||Voda||Septik

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt