

directreal®

#173363

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 134 m<sup>2</sup>

149.500 EUR klasická

Šoporňa, okr: Galanta

ulica: Mlynská

Jedinečná ponuka rodinného domu v súkromí s krásnou veľkou 16,5 á záhradou



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

0944 370 188

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj jedinečnú ponuku rodinného domu v tichej a nepriechodnej uličke v súkromí s veľkou záhradou v obci Šoporňa. Rodinný dom pozostáva z troch izieb, kuchyne, komory, kúpeľne a prístavby záhradného domčeka. Celkové rozloženie izieb je dobre riešené. Vykurovanie je zabezpečené gamatkami. Na pozemku sa nachádza aj garáž. Záhrada je plynule prepojená s rodinným domom. Je to krásna oáza s ovocnými stromami určená na oddych a záhradkárčenie. Dom je pripojený na obecnú vodu, elektriku a plyn. Septik sa nachádza pred domom. Na pozemku sa je aj studňa. Odporúčam túto ponuku pre jej veľkosť pozemku a polohu v nepriechodnej ulici s prístupom do prírody. Plusom je aj to, že na pozemku nie sú zbytočné stavby. Obec Šoporňa má úžasné rýchle napojenie na diaľnicu Trnava - Nitra. Občianska vybavenosť je taktiež veľmi dobrá. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitný maklér.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 134

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1652

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):