

directreal®

#273362

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m²

129.900 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Clementisove Sady

Priestranný, klimatizovaný byt v lukratívnej časti mesta plnej zelene



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v našej kancelárii Directreal Partner máme pre vás priestranný, klimatizovaný 3 izbový byt 77 m², plus murovaná pivnica 2,5 m² v lukratívnej časti mesta Galanta, Clementisove Sady. Byt je na 3 poschodí z 5-tich. Bytovka je zateplená, rekonštruovaný výťah, čistý vchod, výborní susedia. V okolí bytovky je plno zelene.

Byt má plastové okná, bezpečnostné dvere, murované jadro, menené rozvody elektriny. Dispozične veľmi dobre riešený, zaujímavosťou je priestranná komora v byte, do ktorej sa vchádza z kuchyne a špajza s oknom. V kúpeľni je osadená rohová vaňa, vymurované police. WC je zvlášť, prístup z chodby.

Stropy sú moderne riešené, dizajnovy čiastočne znižované s bodovými osvetleniami, taktiež v obývačke sú vyhotovené sadrokartónové výklenky.

Na balkón, ktorý má 4 m² sa vchádza z obývacej izby.

V kuchyni je dostatočný priestor aj na jedálenskú časť.

Pre lepšiu predstavivosť prikladáme videjko - link: https://youtu.be/Gu_-7gVw-Mg

Výborní susedia, výborná lokalita, výborná dispozícia bytu sú prednosťami tejto ponuky. V blízkosti železničná a autobusová stanica.

Nehnutel'nosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

Ak Vás ponuka zaujala, nech sa páči, kontaktujte ma, rada Vám byt osobne predstavím.

Podlahová plocha m²: 77

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Hliníkové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV | SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):