

directreal[®]

#273347
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 66 m²

750 EUR klasická

Bratislava - Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Žitavská



Toto je váš prenájom: Pohodlné bývanie blízko všetkého, čo potrebujete



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme Vám na prenájom útulný 3-izbový byt v Bratislave, časť Vrakuňa na Žitavskej ulici.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne oddelenej od WC, obývačky, samostatnej kuchyne a ďalšími dvoma izbami. Byt sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite Vrakuňa vedľa golfovej školy. Ide o ideálnu voľbu pre pár, ktorý si chce vyskúšať samostatné bývanie alebo dva páry, ktoré hľadajú moderný a funkčný byt na prenájom s výbornou dostupnosťou. Maximálny počet osôb pre bývanie sú štyri.

Rozloha bytu

Celková rozloha bytu je 66 m². Prislúcha k nemu aj priestranná 4 m² loggia (mimo výmery bytu).

Byt je po kompletnej rekonštrukcii dizajnovy a dispozične veľmi dobre zariadený, čo z neho robí skutočne atraktívnu nehnuteľnosť. Vo vstupnej hale sa nachádza vstavaná skriňa a botník, v spálni je veľká manželská posteľ. V ďalšej izbe je posteľ jednolôžková.

Súčasťou bytu je komfortná kúpeľňa a samostatné WC. Obývačka je priestranná s jedálenským kútom. Z obývačky sa dostanete na loggiu so sedením. Je ako stvorená na rannú kávu alebo večerný čaj po náročnom dni.

Koľko za nájom?

Byt je kompletne zariadený a v cene nájmu 750 eur sú zarátané aj energie a internet. Okrem toho nájomník platí aj depozit vo výške dvoch mesačných nájmov, ktoré mu budú pri odchode vrátené, ak bude všetko v poriadku. Poplatok pre RK je 500 eur.

Výborná občianska vybavenosť

Bytovka je situovaná v tichej lokalite s rýchlou dostupnosťou do mesta - MHD je len 3 minúty pešo od domu. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane obchodov, škôl, športovísk a zdravotného strediska. Ak ste bežci alebo cyklisti, hrádzu máte od domu na skok.

Obhliadky sú možné kedykoľvek po telefonickom dohovore. Tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň. :)

Podlahová plocha m²:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:750

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla: