

directreal<sup>®</sup>

#473346

Predaj

Podnikanie, reštaurácia  
plocha: 200 m<sup>2</sup>

**350.000 EUR** klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: Námestie mieru

Predaj reštaurácie v centre mesta Holíč



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

**0908 609 792**

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Fair - V exkluzívnom zastúpení klienta predá reštauráciu – záhradnú kaviareň v centre mesta Holíč na Námestí mieru. Vstup do objektu je z ulice cez uzavreté podbránie kovanou bránou do dvora, a z dvora je vstup do reštaurácie.

Budova bola skolaudovaná v roku 2003, nachádza sa v svahovitom teréne, je riešená ako jednopodlažná s využitým podkrovím. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete v areáli dvora - plyn, vodovod, kanalizácia, elektrina.

Dispozičné riešenie - na prízemí sa nachádza zádverie, bar, kuchyňa, reštaurácia, z prízemia je vchod do pôvodnej klenbenej podzemnej pivnice na medzipodeste je kaviareň, v podkroví WC ženy, WC muži, šatňa pre zamestnancov, kotolňa, salónik.

Reštaurácia je komplet zariadená, funkčná, disponuje kapacitou cca 50 miest, plus samostatný salónik s kapacitou 30 miest. Vo dvore je možnosť posedenia pod krytým altánkom.

K dispozícii je i garáž, ktorá slúži ako sklad, bonusom je veľká záhrada vo svahu nad budovou o výmere 882 m<sup>2</sup>, kde je vysadený ovocný sad.

Zastavaná plocha je 151 m<sup>2</sup>

Reštaurácia donedávna úspešne fungovala, taktiež mala vybudovanú stálu klientelu.

V blízkosti sa nachádzajú budovy občianskej vybavenosti, obchody, úrady, rodinné domy, námestie, kostol, hotely, školy, pošta a ostatné rôzne prevádzky. Do 2 minút peši je centrum mesta, do 10 min. je autobusová zastávka, do 20 min. je vlaková zastávka. Z Holíča vedú cestné ťahy do Trnavy, Bratislavy a do Českej republiky, do okresného mesta Skalica je to 7 km.

K nehnuteľnosti je aktuálne vypracovaný aj znalecký posudok.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Mierne svahovitý

Výmera pozemku: 1202

Celková úžitková plocha administratívy: 151

Celková úžitková plocha skladu: 36

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):