

#173342

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m<sup>2</sup>

100.000 EUR klasická

Orechová Potôň, okr: Dunajská Streda  
ulica: Orechová Potôň

Zachovalý 3 izbový rodinný dom na predaj dostatočne veľkým pozemkom 1103 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3 izbový rodinný dom na trase Bratislava - Dunajská Streda, ľahkým napojením na diaľnicu R7, v obci Orechová Potôň na pozemku o výmere 1103 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, 3x izba, kúpeľňa s toaletou, chodba, kuchyňa

Dom bol skolaudovaný v roku 1950, je postavený z pálenej a nepálenej tehly. Je v pôvodnom, ale v zachovalom stave - vymenené boli len škridla so strešnými latami a plynový kotel pred 10 rokmi.

Dom je napojený na elektriku 220/380V, plyn, kúrenie je ústredné plynové - vykurovacie telesá sú liatinové, voda je zásobovaná z vlastnej studne, odvoz odpadových vôd je riešená žumpou.

V obci je vlaková stanica, vynikajúce spojenie do BA - KN!

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 90

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1103

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 112

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie: 2016

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha || Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):