

directreal®

#173339

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 210 m<sup>2</sup>

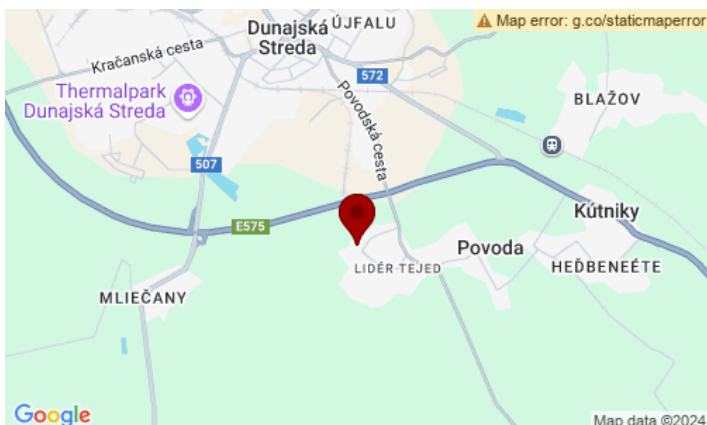
185.000 EUR klasická

Povoda, okr: Dunajská Streda

ulica: Lidér Tejed



4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V SLEPEJ ULIČKE PRI DUNAJSKEJ STREDE V OBCI POVODA, HRUBÁ STAVBA, DVOJGARÁŽ, TERASA, DROBNÁ STAVBA, POZEMOK 645 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: 🏡 🏡 🏡 Túžiš po vlastnom útulnom hniezdečku? Máme pre teba skvelú ponuku!

Ponúkam Ti útulný 4 izbový rodinný dom v malej slepej uličke v obci Povoda pri Dunajskej Strede. Táto hrubá stavba s dvojgarážou a terasou sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 645 m<sup>2</sup>. Dom ponúka výbornú dispozíciu a priestrannosť, ideálne pre tichý život. Okrem toho v cene je aj dvojgaráž, a základy drobnej stavby, čo je veľký bonus. Dom je postavený z tehly 30 cm a má celkovú úžitkovú plochu 210 m<sup>2</sup>, z čoho obytná časť tvorí 140 m<sup>2</sup>. Elektrina 220/380V, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou. Vybavenie domu zahŕňa terasu a možnosti v okolí sú skvelé - v meste Dunajská Streda nákupné centrá, kúpalisko, zimné športy, divadlo, kino a cyklistické trasy. Ideálny dom pre trvalé bývanie alebo ako sídlo firmy.

A čo poviete na to, že dokončenie domu od A po Z vie organizovať majiteľ domu podľa Vašich predstáv? No predsa len super, však?!

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! 🏡 🏡 🏡 #vysnivanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na stretnutie s Vami!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 210

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 140

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 645

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 258

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):