

directreal®

#273337

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

120.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Hurbanova

2- izbový byt na výbornej adrese



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj 2 - izbový byt v tehlovom bytovom dome v Trenčíne - časť Sihoť I na ulici Hurbanova.

Byt o rozlohe 49 m² sa nachádza na 2. poschodí.

Dispozične pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, izby a obývacej izby s kuchynským kútom.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, menšiu investíciu si vyžaduje iba kúpeľňa.

K bytu patrí pivnica.

Náklady na bývanie sú nízke.

Byt je príjemný a priestranný, odporúčam vidieť. Ideálny byt pre niekoho kto sa chce osamostatniť a je rovnako vhodný na investíciu.

Lokalita, v ktorej sa byt nachádza patrí medzi najvyhľadávanejšie v Trenčíne. Lokalita Sihoť v Trenčíne ponúka širokú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, škôl, škôlok, lekární a športových zariadení. Veľkou výhodou je taktiež skvelá dostupnosť do prírody, ktorá je vzdialená len pár metrov od bytu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0918 050 383.

Podlahová plocha m²: 49

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 90

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):