

directreal[®]

#173335

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 116 m²

235.000 EUR klasická

Mostová, okr: Galanta

ulica: Mostova

Moderná 4 izbová novostavba k okamžitému nasťahovaniu !



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderný 4 izbový rodinný dom s kompletným dokončením, stačí sa len nast'ahovať!

Moja ponuka je postavená z materiálov:

- tvárnice YTONG
 - izolácia 20 cm polystyrén, sieťka, kléber, fasádna omietka s kombináciou vonkajšieho obkladu
 - strešná krytina - škridla
 - plastové okná 6 komorové 3 sklo
 - bezpečnostné bezpečnostné dvere
 - kúrenie teplovodné podlahové s kotlom PROTHERM
 - zásobník /bojler/ na teplú vodu zn. PROTHERM
 - rekuperácia v celom dome
 - izolácia stropu 40 cm minerálna vata
 - V dome určite uvítate dokončený interiér, podlahy, obklady, interiérové dvere, sanita, kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Whirlpool.
- Nehnuteľnosť je napojená na alarm zn. JABLOTRON.

Dispozícia domu je nasledovná:

- vstupná terasa 3,72 m²
- predsieň 3,20 m²
- chodba 4,35 m²
- hosťovská toaleta 1,58 m²
- obývacia izba s kuchyňou 44,72 m²
- spálňa 12,73 m²
- detská izba 12 m²
- hosťovská izba 12 m²
- kúpeľňa /sprchový kút, vaňa/ 5,75 m²
- technická miestnosť 4,47 m²
- terasa 12 m²

- Moja ponuka je komplet oplatená, hotové chodníky, parkovacie miesta na autá, plocha na záhradný domček. Na pozemku sa bude realizovať vyrovnanie terénu s položením trávnik, plus napojenie závlahového systému.

Rodinný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, stavba je skolaudovaná so súpisným číslom. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Odporúčam vidieť. Obhliadky možné aj cez víkend...

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 116

Plocha obytnej časti m²: 104

Výmera pozemku m²: 635

Zastavaná plocha m²: 132

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: