

directreal<sup>®</sup>

#173334

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 156 m<sup>2</sup>

**269.900 EUR** klasická

Veľká Paka, okr: Dunajská Streda  
ulica: Veľka paka

**Novostavba!! Rodinný dom na predaj vo Veľkej Pake.**



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

**0905 619 194**  
j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj nový 4 izbový rodinný dom v obci Veľká Paka. Rodinný dom je vo výstavbe a predávať sa bude v štádiu holodom s možnosťou dokončenia na kľuč. Predpokladaný dátum dokončenia domu bude v Novembri 2024. Dom bude postavený na pozemku o veľkosti 700m<sup>2</sup>. Samotná úžitková plocha bude 156 m<sup>2</sup>.

V dome bude predpríprava na krb, elektrické vonkajšie žalúzie na ovládanie, tepelné čerpadlo na ohrev vody. Zateplený bude 20 cm polystyrénom, čo zaisťuje nízke mesačné náklady na energie. Samotný dom bude nízko energetický.

IS: obecná voda, príprava na kanalizáciu ( zatiaľ žumpa ), električka.

Nehuteľnosť sa dá kúpiť celá na hypotekárny úver, ktorý vám bezplatne vieme vybaviť prostredníctvom spoločnosti Gepard. Fotografie sú vizualizácia. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:156

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:137

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:700

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:0000

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):