

directreal[®]

#273333

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 40 m²

98.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Ďurkova

1-izbový byt - Nitra - Párovce



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj jedno izbový byt v centre mesta Nitra, časť Párovce.

Byt s rozlohou 40 m² sa nachádza na 5-tom poschodí z 12-tich.

Je v pôvodnom stave - ideálny stav pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozičné riešenie - vstupná chodba, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a priestranná izba s plochou 20 m².

V zateplenom bytovom dome bola vykonaná rekonštrukcia vstupnej chodby a výťahu.

Lokalita umiestnenia bytového domu disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, pešou dostupnosťou verejných a štátnych inštitúcií, zdravotníckych zariadení, obchodov, MHD, kultúrnych zariadení, 10 minút do mestského parku, kúpaliska a pod.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom j.galovicova@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Podlahová plocha m²: 40

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 5/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 90

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):