

directreal<sup>®</sup>

#173332

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 164 m<sup>2</sup>

**278.000 EUR** klasická

Pata, okr: Galanta

ulica: Hlohovecká



**Krásny a kompletne vybavený rodinný dom v Pate**



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

**0944 370 188**

[lscasna@directreal.sk](mailto:lscasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj krásny a kompletne vybavený rodinný dom v Pate. Na pozemku sa nachádza dom s terasou, prestrešené státie na auto a záhradný dom s dielňou. Je tu možnosť zaparkovať dve autá vo dvore. Prístavba záhradného domu s dielňou o výmere 24 m<sup>2</sup> poskytne dostatočný úložný a aj pracovný priestor.

DOM POZOSTÁVA: z chodby, kuchyne s jedálňou a obývacou izbou, troch samostatných izieb, kúpeľne s toaletou, toalety a technickej miestnosti.

VYBAVENIE: vstavaná skriňa v chodbe, vstavané skrine v troch izbách, krásna kuchyňa na mieru s veľkým pracovným pultom so vstavanými spotrebičmi - varná doska, rúra, mikrovlnka, digestor, americká chladnička a umývačka riadu.

V obývacej izbe zostáva obývacia zostava a v jedálni sedenie s jedáľenským stolom. Vybavenie a zariadenie je v cene.

Dom pôsobí veľmi útulne a moderne. Oceníte bezstarostné nasťahovanie do komplet dokončeného interiéru. V technickej miestnosti je priestor na uloženie vecí, na práčku aj sušičku. V dome je podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej izbe. Úžasný je moderný krb, ktorý vykúri celý dom. Je centrálné umiestnený v obývacej izbe. Dom má nízke náklady na energie - 86 EUR električka, 30 EUR voda a vývoz žumpy podľa potreby.

Pripojenie na IS - električka, voda, studňa a internet.

Robustný kamenný plot od cesty zabezpečí dostatočné súkromie pre vaše bývanie. Posuvná brána a bránka zabezpečujú vstup na pozemok.

Odporúčam pre kompletné dokončenie. Tento dom má skutočne všetko. Pata je vynikajúca svojou polohou. Rýchle napojenie na diaľnicu Trnava-Nitra. Veľmi dobré občianske vybavenie.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitný maklér.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 164

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 92

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 390

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 164

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2018

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):