

directreal[®]

#473328

Prenájom

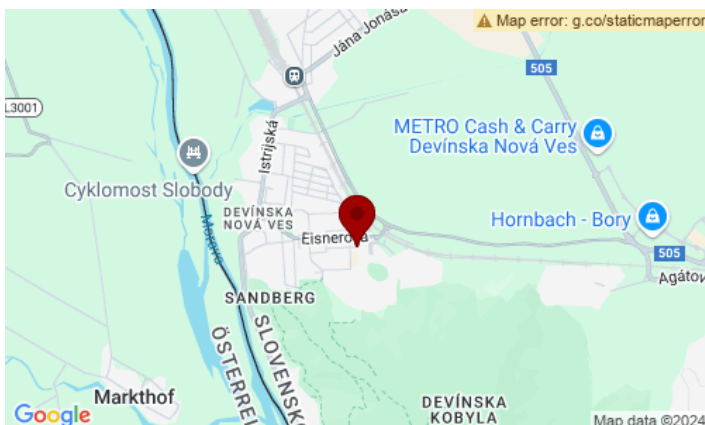
Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 42 m²

19.800 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Eisnerova

Odstúpime prevádzku rýchleho občerstvenia



Váš osobný maklér:

**Vojtech
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Z poverenia majiteľa odstúpime prevádzku rýchleho občerstvenia nachádzajúcu sa na centre Devínskej Novej Vsi. Nehnuteľnosť pozostáva z 3 miestností s výmerou 42 m², a to zo samotnej prevádzky fastfoodu so sedením, kuchynky, a toalety. Prevádzka sa odstupuje so zariadením, ktoré sú určené na výrobu fast foodu a jedál akými sú grilované kurčatá, kebab, pizza, vyprážané jedlá, polievky, zapekané sendviče, bagety, lángoše.

V prevádzke je nainštalovaný nový prietokový ohrievač vody s objemom 80 litrov. V kuchynke sú chladničky a veľkokapacitný mraziaci box, mikrovlnka, dualdigestor. Zariadenia na prípravu kurčiat a kebabu sú inštalované na plyn, čo znižuje mesačné náklady za energie.

Prevádzka je odstúpením ihneď voľná k ďalšiemu nájmu. Výška nájomného je 600,- eur mesačne + energie.

Fast food sa nachádza 50 m od zastávok MHD smerujúcich do starej časti DNV, ako aj centra Bratislavy.

Pri prenájme tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu, Vám v rámci ceny za odstúpenie poskytneme kompletný poradenský servis, vrátane zabezpečenia nájomnej zmluvy ako aj protokolárne odovzdanie zariadenej prevádzky.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Zariadenie: -Kebab gril x 2ks. Potis na 4 horáky

- Kebab nôž - Tandyr
- Digestor profi 2 ks
- Grill pre grilované kurence GGM pre 9 ks
- Plynový sporák / 4 horáky
- Pizza pec pre 4ks
- Profi miesič na cesto
- Gril pre burgery
- Nerezová pizza gastro chladnička 3 dielna
- Chladiaca Vitrína 6-dielna
- Chladiaca Vitrína 5-dielna
- Chladnička+ mraznička Electrolux
- Mraznička XXL
- Varna doska indukčná
- Fritéza 2x 6l.
- Kontaktný gril
- Mikrovlnka
- Strúhadlo na zeleninu elektro
- Nerezový stôl 2ks + nerezový Regál
- Televízor 1ks 55 palcový
- Kamery
- Chladnička Coca-Cola prenájom
- Zavedený internet Orange
- pokladňa - prenájom.

Počet stoličiek: 8

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 42

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TLV):