

directreal[®]

#273326

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 94 m²

154.500 EUR klasická

Láb, okr: Malacký

ulica: Okružná



Priestranný byt v rodinnom dome s veľkou pivnicou a parkovaním pre 2 autá



Váš osobný maklér:

**Emil
Barbuščák**

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt v obci Láb, okres Malacky.

Byt s rozlohou 94 m² je časťou rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a prislúcha k nemu veľká pivnica o výmere cca 60 m² v suteréne, 2 parkovacie miesta na dvore a podiel na pozemku.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez vstupné dvere do veľkej haly s priestorom na šatník. Na halu nadväzuje veľký priestor kuchyne s barovým sedením a priestorom napríklad na obývačku. Kuchyňa je vybavené chladničkou, mrazničkou, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a umývačkou riadu. Ku kuchyni patrí komora. Na východnú stranu sú orientované obe miestnosti.

V kúpeľni je sprchový kút, WC je samostatné.

Byt sa predáva v sume 154.500 EUR.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 94

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||J||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):