

directreal®

#273326

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 94 m<sup>2</sup>

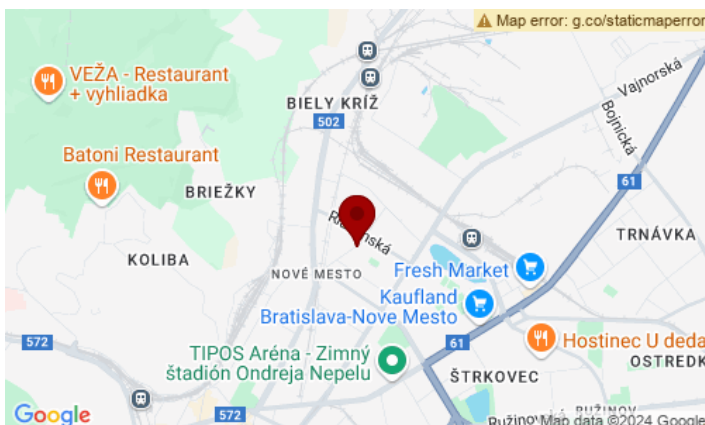
149.000 EUR klasická

Láb, okr: Malacký

ulica: Okružná



Priestranný byt v rodinnom dome s veľkou pivnicou a parkovaním pre 2 autá



Váš osobný maklér:

**Emil  
Barbuščák**

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt v obci Láb, okres Malacky.

Byt s rozlohou 94 m<sup>2</sup> je časťou rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a prislúcha k nemu veľká pivnica o výmere cca 60 m<sup>2</sup> v suteréne, 2 parkovacie miesta na dvore a podiel na pozemku.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez vstupné dvere do veľkej haly s priestorom na šatník. Na halu nadväzuje veľký priestor kuchyne s barovým sedením a priestorom napríklad na obývačku. Kuchyňa je vybavené chladničkou, mrazničkou, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a umývačkou riadu. Ku kuchyni patrí komora. Na východnú stranu sú orientované obe miestnosti.

V kúpeľni je sprchový kút, WC je samostatné.

Byt sa predáva v sume 149.000 EUR.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Emil Barbuščák

0918 410 660

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:94

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):