

directreal<sup>®</sup>

#373325

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 2809 m<sup>2</sup>

106 EUR

m<sup>2</sup>

Nitra, okr: Nitra

ulica: Pod Hájom

**STAVEBNÝ P O Z E M O K ! V ZASTAVANEJ PRÍJEMNEJ OBLASTI, pripravený na výstavbu !**



Váš osobný maklér:

**Mária  
Baková**

m.bakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame nádherný slnečný pozemok v zastavanej príjemnej oblasti Nitra

Pozemok má vybudované všetky siete vrátane kanalizácie na hranici pozemku. Táto oblasť Vás očarí svojou úžasnou atmosférou. Pokiaľ vyhľadáвате tiché miesto na bývanie, ale nie úplnú samotu, je tento pozemok určený presne pre Vás.

Lokalita je výborná a rýchlo dostupná do centra mesta a je v blízkosti výjazdu na rýchlostnú komunikáciu R1.

Pozemok je obdĺžnikového tvaru. Na vyžiadanie pošlem katastrálnu mapu a lepšiu špecifikáciu. Ku pozemku prislúcha i podiel na prístupovej ceste.

Výmera pozemku je 2809 m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemok je 297.000,- eur

V celkovej cene je zohľadnené ochranné pásmo trafo stanice a je vyčíslená nasledovne: 1400 m<sup>2</sup> - 140 Eur a 1400 m<sup>2</sup> - 70 Eur.

Ochranné pásmo stanice je využiteľné na napríklad záhradu či už okrasnú, alebo športové využitie. V prípade možnosti je možné vyžiadať povolenie výnimky.

Tento pozemok určite odporúčam vidieť. Svojou lokalitou a okolitou prírodou Vás chytí za srdce. Dohodnite si obhliadku na tel.čísle 0905 234 655

Som Vám k dispozícii 7 dní v týždni a rada pomôžem a zodpoviem na všetky dôležité otázky. Mária Baková, realitná kancelária Directreal Exkluziv, Nitra

Výmera m<sup>2</sup>:2809

Cena za m<sup>2</sup> EUR:105.73

Rozmery š x d:30 x 94

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt