

directreal®

#273322

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 44 m²

121.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Novomeského

Na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Juh, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Z našej dlhodobej exkluzívnej spolupráce s firmou, ktorá robí kvalitné kompletne rekonštrukcie bytov, prichádza do ponuky ďalšia nehnuteľnosť.

Ide o 2 izbový byt s kuchynským kútom na sídlisku Juh, konkrétne na Ul. Novomeského.

Byt má 44m² + veľký 6m² balkón, ktorý je aktuálne nový. Bytový dom je tiež v rekonštrukcii.

Tento bytík je menší ale vie poskytnúť dostatok pohodlia. Na chodbe sú praktické šatníky, ktoré čiastočne vedia nahradiť skrine a tým Vám šetriť miesto v byte, netreba veľa nábytku. Kúpeľňa bude s vaňou, wc bude samostatné. Spálňa je samostatná nepriechodná, obývačka je veľká svetlá miestnosť a kuchyňa je s ňou čiastočne prepojená, je otvorená. V kuchyni bude kuchynská linka s novými spotrebičmi.

Rekonštrukcia je maximálne kompletná, čiže všetko, čo si pod tým predstavujete. Bude to ako keď si kupujete novostavbu a počítate že nič x rokov prerábať nemusíte.

Istotne tento typ 2izbového bytu poznáte, nakoľko je vyhľadávaný, preto sa neváhajte oň zaujímať. Bude síce dokončený až o pár týždňov ale už teraz môže byť Váš.

Foto sú použité z predošlých realizácií. Materiály a štýl dizajnu je rovnaký. Pôdorysy dispozícia je to čo môže byť iné v byte. Kontaktujte ma:

+421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²:44

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):