

directreal<sup>®</sup>

#473320

Predaj

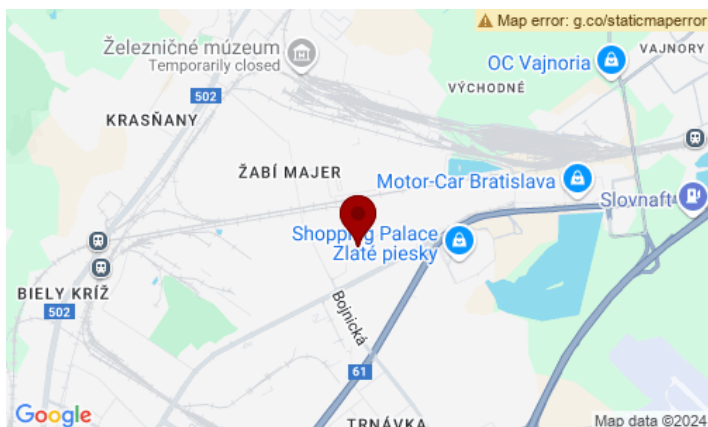
Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 1281 m<sup>2</sup>

**768.600 EUR** klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: Račianska

Predaj priestorov 1281m<sup>2</sup> na Račianskej ulici, dve telocvične + suterén,  
600Eur/m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka nebytových priestorov s celkovou výmerou 1281m<sup>2</sup> na prestížnej Račianskej ulici v Bratislave. Rozvíjajúcej sa lokalite pri železničnej stanici Vinohrady. Predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikateľov hľadajúcich rozsiahle a dobre umiestnené komerčné priestory.

Popis priestorov:

Priestory sa nachádzajú v murovanej stavbe s železobetónovým skeletom, vymurované prevažne tehliami.

Strecha: rovná, - bituménová strešná krytina

Okenné výplne: plastové okná s izolačným dvoj-skonom

Vstup do priestorov: asfaltová cesta, dvojkrídlové dvere do polo-suterénu po schodoch na prízemie

Stav priestorov: pred rekonštrukciou

Jedná sa o dve bývalé telocvične so zázemím,

Celková výmera 1281m<sup>2</sup>

Výška stropu 6,775m

Obe telocvične sa nachádzajú na prízemí,

K nim prináležia nebytové priestory vhodné na wellness, administratívu, sklady, nachádzajú sa - 1.podzemnom podlaží, v polo-suteréne s oknami.

Nebytové priestory sú súčasťou bytového domu.

Mesačný zálohový predpis: 889,90Eur/mesiac

Daň z nehnuteľnosti: 3628Eur/rok

Siete:

Priestory sú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu, rozvod tepla, ktorý je teraz odpojený a teda sa neplatí žiadny poplatok za teplo. Plyn

je dovedený do budovy do kotolne, ktorá susedí v suteréne pod bytmi s našimi NP.

Parkovanie v okolí budovy:

Pozemok bod budovou nie je predmetom predaja. Vlastník pozemku SR.

Cena za nehnuteľnosť: 768 600ur + DPH

Cena 600Eur/m<sup>2</sup> + DPH

Táto investícia predstavuje výnimočnú príležitosť v oblasti komerčného trhu s nehnuteľnosťami. Neváhajte a kontaktujte ma pre viac informácií alebo obhliadku.

Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 1281

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina, Plyn, Kanalizácia, Mestské vodo