

directreal®

#173319

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 115 m<sup>2</sup>

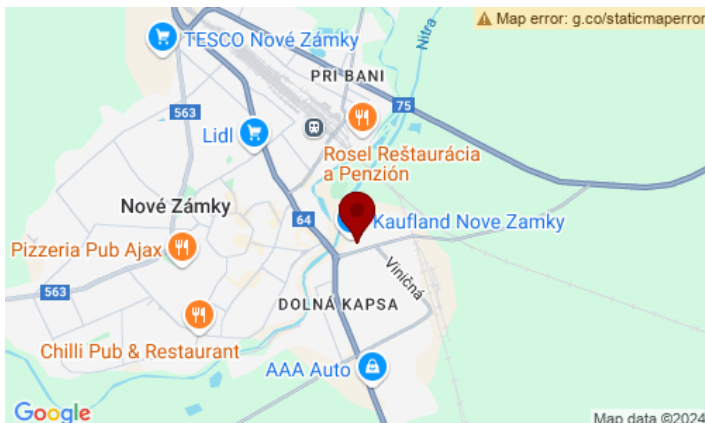
210.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 5 min. od NZ



Na predaj 4-izbová NOVOSTAVBA rodinného domu na KĽÚČ s kuchynskou linkou, terasou, tepelným čerpadlom a klimatizáciou na pozemku 628 m<sup>2</sup>, 5min.od NZ.



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 173319 nájdete 28 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu a legendy miestností..

Realitná kancelária Directreal for Life, Hurbanovo, ponúka na predaj DOKONČENÚ priestrannú rozostavanú stavbu 4-izb. rodinného domu typ - drevodom s terasou, tepelným čerpadlom a centrálnou klimatizáciou, na pozemku 628 m<sup>2</sup>, vzdialenú 5 min autom od Nových Zámkov..

Rozostavaný montovaný drevodom s terasou je už dokončený a je pred kolaudáciou. Stavba s jedným nadzemným podlažím má nasledovné miestnosti: zádverie, chodba, spáľňa, obývacia izba, kuchyňa, špajza, detská izba 2x, kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou, samostatná toaleta, technická miestnosť, terasa.

Kuchynská linka obsahuje elektrický sporák, elektrickú rúru, umývačku riadu a digestor.

Na podlahách je dlažba alebo plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Vchodové dvere do stavby a okná sú plastové. Na terase sú posuvné dvere HS portál s posuvnou sieťkou proti hmyzu.

Stropy sú obložené sádkartónom, v ktorom je na chodbe zabudovaná kazetová klimatizácia. Strop stavby je spevnený na ploche cca 10 m<sup>2</sup>.

V stavbe je teplovodné podlahové kúrenie a zdrojom tepla je tepelné čerpadlo, je vybudovaný aj komín a príprava na krbové kachle.

Stavba je zaradená v energetickej triede A0.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, mestskú vodu aj verejnú kanalizáciu.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:115.47

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:91.24

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:628

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:130

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Montovaný dom

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:Pred kolaudáciou

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKURÁCIA):