

directreal<sup>®</sup>

#173314

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 80 m<sup>2</sup>

**135.000 EUR** klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda  
ulica: PRÍSTAV

**MUROVANÁ REKREAČNÁ CHATA SO ZARIADENÍM V BLÍZKOSTI ČÁRDY HULLÁM,  
POZEMOK 300 m<sup>2</sup>, OSOBNÉ VLASTNÍCTVO, AJ NA TRVALÉ BÝVANIE!**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Kúpiš chatu a budeš mať svoj vlastný kúsok raja! ♂

Ponúkam Ti útulnú murovanú rekreačnú chatu so zariadením v nádhernom prostredí Gabčíkova v časti PRÍSTAV. Táto krásna chata sa nachádza v blízkosti čárdy Hullám na pozemku o výmere 300 m<sup>2</sup>, čo je ideálne miesto na relax aj trvalé bývanie!

Podpivničená chata má 3 izby, celkovú úžitkovú plochu 80 m<sup>2</sup>. Postavená v roku 2000 s betónovou konštrukciou (betónové tvárnice) ponúka vlastné vykurovanie a tiché prostredie. Okrem toho má vlastnú studňu a je napojená na inžinierske siete - elektrinu 220/380 V, betónovú žumpu 6 m<sup>3</sup>. Vykurujete si elektricky - elektrický kotel alebo kotlom na tuhé palivo alebo s krbom.

Priestranný pozemok s rozmermi 15m x 20m je rovinatý a ideálny na grilovanie a oddych v prírode. Chata je skvelým miestom na trávenie voľného času s rodinou alebo priateľmi. Vybavená vonkajším grillom a terasou, ponúka všetko, čo potrebuješ na dokonalý relax! Chatová osada Je obklopená krásnymi cyklotrasami. ♀

Nezmeškej túto jedinečnú príležitosť vlastniť vlastný kúsok raja! Chata aj pozemok je v osobnom vlastníctve a je pripravená na okamžité presťahovanie sa. Ak miluješ prírodu a aktívny životný štýl, táto ponuka je ako stvorená pre teba!

Ak by si kúpil chatu ako investíciu stvorenú na biznis, tak tu je riešenie: NEHNUTEĽNOSŤ JE CELOROČNE PREVÁDZKOVANÁ CEZ portál [www.megaubytovanie.sk](http://www.megaubytovanie.sk)

Nechaj sa očariť jedinečným šarmom tejto chaty v Gabčíkove!

Neváhaj a zavolaj ešte dnes, aby si sa presvedčil/a priamo na obhliadke! Teším sa na teba! Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:80

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:40

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:300

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:36

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:15m x 20m

Konštrukcia domu:Betón

Prijazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:2000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreačné