

directreal[®]

#273313

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

259.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Krížna



Priestranný tehlový 2,5 izbový byt s vysokými stropmi orientovaný do 2 svetových strán



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 2,5-izbový byt s výmerou 69,90 m², nachádzajúci sa na Krížnej ulici v Starom meste. Situovaný je na 1/5. poschodí (pod bytom je byt). Orientovaný je do 2 svetových strán: obývačka a spálňa na juhovýchod, kuchyňa a malá miestnosť na severozápad.

V byte sú menené okná za plastové (okrem kuchyne a komory). Na zemi sú pôvodné drevené parkety (3 roky dozadu vybrúsené). Byt je v pôvodnom udržiavanom stave. Výhodou sú nepriechodné izby, kuchyňa s komorou a vysoké stropy (cca 3 m).

Bytový dom je tesne pred rekonštrukciou, bude komplet zrekonštruovaný vrátane stúpačiek, výťahov, strechy, zateplenia, vyregulovania kúrenia, odizolovania suterénu.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez pôvodné drevené dvere s malým okienkom. Po ľavej strane je spálňa, vedľa obývačka, oproti vstupu kúpeľňa s WC. Po pravej strane je kuchyňa s komorou a vedľa malá (slúžkovská) miestnosť.

Byt sa predáva v sume 259.000 EUR.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:358

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):