

directreal®

#173312

Predaj

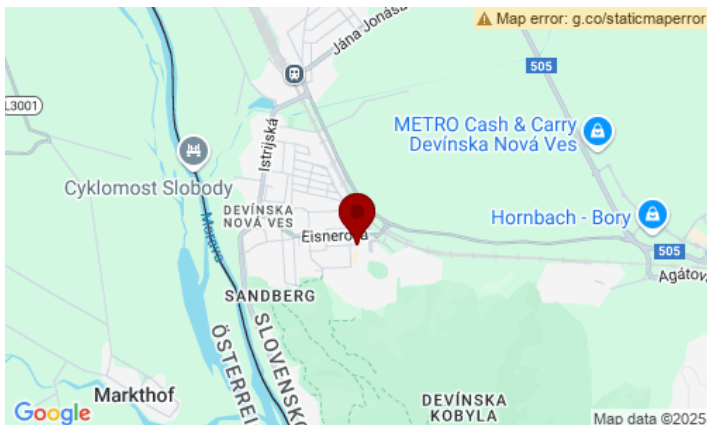
Dom, rodinný dom

plocha: 196 m<sup>2</sup>

250.000 EUR klasická

Blatná na Ostrove, okr: Dunajská Streda  
ulica: Ružová

Rodinný dom s veľkým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Vojtech  
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľov ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v tichej ulici v obci Blatná na Ostrove. Nehnuteľnosť má 4 neprechodné izby z ktorých jedna slúži ako multi šatník a botník. V strede domu sa nachádza veľká hala s jedáľenským stolom. Podlahy v miestnostiach sú prevažne plávajúca podlaha, dlažba, ale aj leštený betón.

Samotný dom stojí na pozemku o výmere 600m<sup>2</sup>, z toho je celková výmera podlahovej plochy 145 m<sup>2</sup>.

Dom je celý podpivničený, pozostávajúci z garáže, práčovne, sušiarne, technickej miestnosti, kotolne, vodárne a miestnosti plánovanej ako vináreň. Výmera tohto technického prízemnia je spolu 145m<sup>2</sup>.

Na druhom poschodí sa nachádza podkrovie, ktoré sa momentálne využíva ako úložný priestor.

Nehnuteľnosť sa predáva bez domáceho zariadenia okrem vstavaného nábytku a kuchyne.

Dom je orientovaný na východ a na západ, z kuchyne je cez zimnú terasu východ na záhradu s terasou. V altánku na terase sa nachádza masívne drevené sedenie s vonkajším barom, grilom, chladničkami. Prijemnú atmosféru posedenia dotvára jazierko s faunou.

Na dvore sa nachádzajú aj prístrešky na drevo, záhradnú techniku, ale aj domáca udiareň.

V zadnej časti pozemku je viacúčelová záhrada o výmere 1376 m<sup>2</sup> s možnosťou stavby drevodomov na komerčné účely, alebo rekreáciu.

V obci sa nachádzajú potraviny pohostinstvá, škola, škôlka, pošta, kultúrne stredisko. Najbližšie nemocničné zariadenie sa nachádza v neďalekom meste Šamorín, vzdialenom 10 km, alebo v okresnom meste Dunajské Streda, vzdialenom 15 km od obce.

Približne 4,5km od obce sa nachádza diaľničný privádzač na rýchlostnú cestu R7, ktorou sa dostanete autom do Bratislavy za 30 minút.

Obec zahrnutá do medzinárodného projektu INTERREG v rámci ktorého sa plánuje vybudovanie archeologicko-historickej náučnej cyklocesty medzi predsunutým rímskym táborm v Iži-Leanyvári (okr. Komárno) a vidieckym sídlom z doby rímskej v rakúskom Leithaprodersdorfe. Trasa, ktorá začína na mieste rímskeho tábora v Iži (predsunutý tábor legionárskeho tábora v Brigetiu), vedie na slovenskom úseku prevažne po dunajskej hrádzi s odbočkami k historicky zaujímavým miestam (Komárno, Veľký Meder, Blatná na Ostrove, Šamorín, Bratislava). Po trase budú náučné zastávky s infotabuľami o rôznych historických zaujímavostiach regiónu nielen z rímskeho obdobia.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 294

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 145

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1976

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 147

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 17x116

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1992

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynová||Na tuhá palivo