

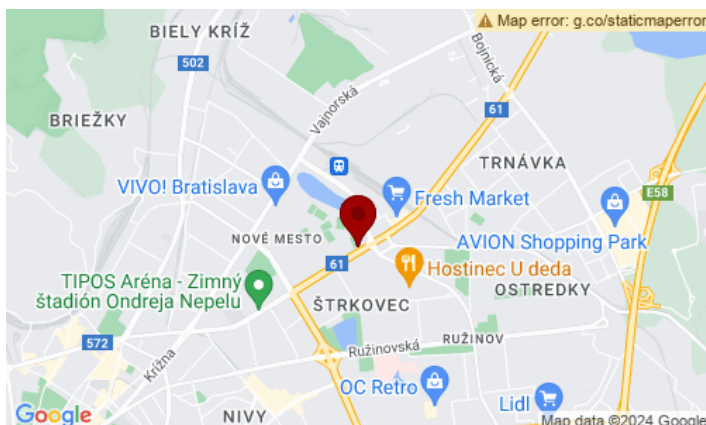
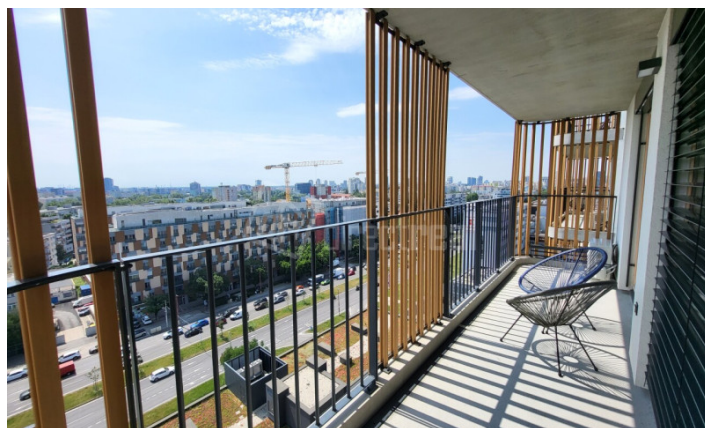
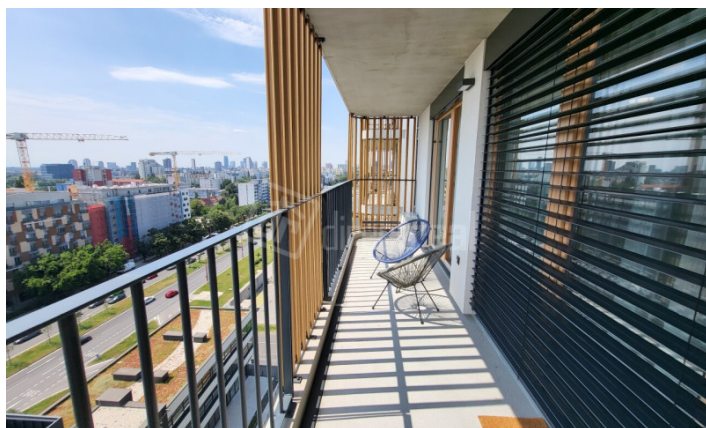
directreal<sup>®</sup>

#273310  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 51.5 m<sup>2</sup>

950 EUR      mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Trnavská cesta

Štýlový byt s balkónom, klimatizáciou a parkovaním v novostavbe NIDO 2



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom štýlový 2-izbový byt v novostavbe NIDO 2.

Nachádza sa na 13/15. poschodí. Výmera bytu je 51,50 m<sup>2</sup> + balkón o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Orientácia je na dve svetové strany (JV a JZ).

Dispozícia:

Do bytu sa vstupuje cez bezpečnostné dvere do predsieni. Oproti vstupu sa nachádza spálňa s manželskou posteľou a kvalitnými matracmi. Je orientovaná do tichej zóny s výhľadom na zeľ. V miestnosti je veľká vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru. Zo spálne sa prechádza chodbou do samostatného WC, vedľa je kúpeľňa so sprchovým kútom a priestorom pre práčku. Kuchyňa je prepojená s obývačkou. Izba je presvetlená veľkými francúzskymi oknami orientovanými na JZ, ktoré sú doplnené záclonami a exteriérovými žalúziami. V obývačke je pohodlná sedačka, TV zostava. Kuchyňa do tvaru "L" je vybavená mini elektrickou rúrou kombinovanou s mikrovlnami, umývačkou riadu, elektrickou varnou doskou a chladničkou s mrazničkou. Jedálenské sedenie s 3 stoličkami (stôl je objednaný) je umiestnené centrálné.

Štandard:

V byte sú drevené eurookná s izolačným trojsklom, podlahové kúrenie, na zemi drevené dubové parkety.

Vetranie je cez akustický vetrací systém - tiché vetranie bez akustického hluku.

Na tienie slúžia vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie. V letných mesiacoch byt vychladíte KLIMATIZÁCIU.

Výhodou je recepcia 24/7, ktorá slúži na víťanie návštev či na prevzatie balíkov. Bezpečnosť v bytovom dome zabezpečuje kamerový a bezpečnostný systém. Komfort pre obyvateľov dopĺňa práčovňa, miestnosť na umývanie domácich miláčikov, kočíkareň, spoločenská miestnosť a detská herňa v interiéri.

Lokalita:

V blízkosti bytového komplexu výborná občianska vybavenosť, banka, potraviny (potraviny Yeme, Fresh Market, Kaufland, Vivó!, fitness centrá, kaviarne, reštaurácie), jazero Kuchajda, plaváreň Pasienky. Blízkosť napojenia na diaľničný obchvat, zastávky MHD.

V okolí množstvo zelene, upravené prostredie pri dome.

CENA NÁJMU VRÁTANE PARKOVANIA je 950 eur/mes. + 250 eur/mes. ENERGIE a správa.

Cena je pre max 2 osoby, nefajčiari, bez detí a zvierat.

K PRENÁJMU VOLŇNÝ IHNEĎ.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia ,1x poplatok pre RK.

-----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:51.50

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:13/15

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:950

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové