

directreal[®]

#273308

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m²

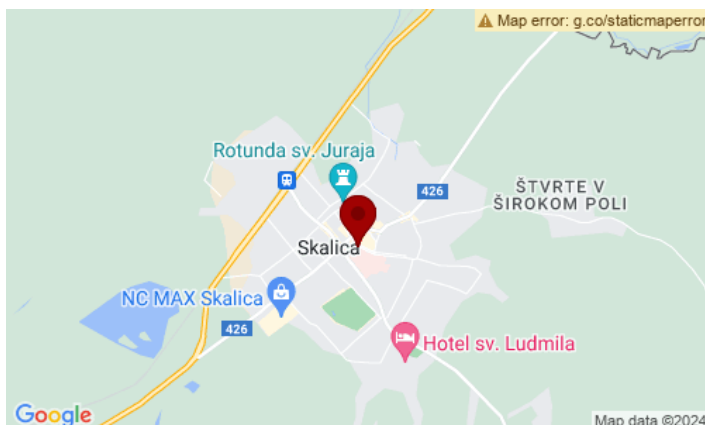
113.300 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Mallého



Predáme 3 izbový byt na prízemí, v blízkosti centra mesta



Váš osobný maklér:
Miroslav
Černý
0908 609 792
m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR Skalica exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt v Skalici, v blízkosti centra mesta. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a disponuje výmerou 66 m². Asi pre 10 rokov bol byt zrekonštruovaný, v rámci ktorej bolo vymurované nové jadro vrátane rozvodov vody a elektroinštalácie v celom byte, podlahy sú keramické dlažby, v izbách sú pôvodné parkety, interiérové dvere a dvere do bytu boli vymenené za bezpečnostné. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru, v ktorej je možnosť mať zabudovanú práčku, umývačku riadu, ktorá nie je súčasťou ceny bytu, zostáva tu zabudovaný elektrický sporák s elektrickou rúrou. Okná sú v celom byte plastové, chránené roletami z vonku. V byte zostáva skriňa v chodbe a veľká šatníková skriňa v spálni, v kuchyni kuchynská linka a jedálenský stôl. K bytu prislúcha pivnica, vchod je uzamknutý, zabezpečený elektronickým vrátnikom. Byt má výbornú polohu, nachádza sa cca 5-7 min. od centra mesta, oproti bytovky cez cestu je obchodný dom Lidl a hneď vedľa je Základná škola, pri bytovke sú 2 materské škôlky, detské ihrisko a veľa zelene. V okolí bytovky je viacero parkovísk, takže je tu bezproblémové parkovanie. V meste je kompletná občianska vybavenosť, je tu možnosť širokého využitia športu a rekreácie. Byt je kúpou voľný. Ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, ktorú Vám viem zabezpečiť aj cez víkend.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Podlahová plocha m²:66

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:223

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrická varná doska|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):