

directreal®

#173307

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

75.000 EUR klasická

Hájske, okr: Šaľa

ulica: Hlavná



Predaj staršieho rodinného domu s veľkorysým pozemkom v obci Hájske



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Hájske. Domček je situovaný na veľkom slnečnom pozemku o výmere 1718 m<sup>2</sup>. Je vhodný na rekonštrukciu. Predná časť domu je postavená z nepálenej tehly a zadná novšia z pálenej tehly.

Dispozícia domu vzadu pozostáva z dvoch veľkých svetlých miestností z prvej sa dostanete do kúpeľne s vaňou a toaletou a technickej miestnosti alebo komory.

K domu prislúcha udržiavaná záhrada s ovocnými stromami, pozemok je dostatočne široký - 17 m a má rôzne využitie. Vhodný i na výstavbu.

Na pozemku je studňa - úžitková voda na polievanie, elektrina, obecná voda, plyn.

Dohoda na cene možná. Priateľskí susedia.  
Kompletná občianska vybavenosť.

Obec Hájske má skvelú polohu, cca 20 min od Nitry, 25 min od Trnavy, Šaľa je vzdialená 18 km. V blízkom okolí je napojenie na diaľnicu smer BA/BB/NR. Výborná občianska vybavenosť, základná škola, materská škola, potraviny, pošta, autobusová zastávka, knižnica, stavebniny, vo vedľajšej obci nákupné centrum Tesco.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť. Obhliadky sú po dohode možné i cez víkend.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1718

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 168

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TLV):