

directreal®

#173303

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 69 m<sup>2</sup>

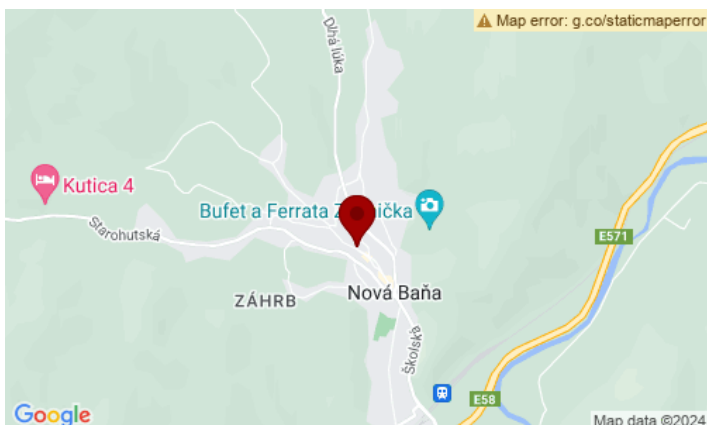
**52.000 EUR** klasická

Malá Lehota, okr: Žarnovica

ulica: Malá Lehota



Strávte chvíle oddychu v krásnom prostredí Malej Lehoty



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

k.pacalajova@directreal.sk



Directreal PNB

| A.Kmeťa 12 | 968 01 Nová Baňa

# popis nehnuteľnosti:

Popis:V malebnej dedinke Malá Lehota, neďaleko Novej Bane ponúkame na predaj chalupu po čiastočnej rekonštrukcii. Majitelia vymenili plastové okná, dvere a krytinu na streche, ostatné je v pôvodnom stave.

Domček pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, izby, kúpeľne s WC, pivnice a povaly, kde by bolo možné vytvoriť v prípade potreby ďalšie izby. Na dvore sa nachádza letná kuchynka s WC.

Presná výmera pozemku k RD bude určená po vypracovaní GP / bude to cca 300 m<sup>2</sup> / .

Malá Lehota je známa najmä svojou krásnou prírodou, v okolí sú rôzne možnosti turistiky, agroturistiky, cykloturistiky, neďaleko je lyžiarsky vlek Drozdovo, konajú sa tu rôzne spoločenské podujatia a pod.

Chalupa je ideálna pre tých, ktorí chcú aspoň na chvíľu odísť s ruchu veľkomesta a načerpať energiu v peknej prírode.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:69

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:0

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:300

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:54

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1978

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Verejný vodovod

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||Strecha

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):