

directreal<sup>®</sup>

#173303

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 69 m<sup>2</sup>

49.000 EUR klasická

Malá Lehota, okr: Žarnovica

ulica: Malá Lehota

Strávte chvíle oddychu v krásnom prostredí Malej Lehoty



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V malebnej dedinke Malá Lehota, neďaleko Novej Bane ponúkame na predaj chalupu po čiastočnej rekonštrukcii. Majitelia vymenili plastové okná, dvere a krytinu na streche, ostatné je v pôvodnom stave.

Domček pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, izby, kúpeľne s WC, pivnice a povaly, kde by bolo možné vytvoriť v prípade potreby ďalšie izby. Na dvore sa nachádza letná kuchynka s WC.

Presná výmera pozemku k RD bude určená po vypracovaní GP / bude to cca 300 m<sup>2</sup> / .

Malá Lehota je známa najmä svojou krásnou prírodou, v okolí sú rôzne možnosti turistiky, agroturistiky, cykloturistiky, neďaleko je lyžiarsky vleč Drozdovo, konajú sa tu rôzne spoločenské podujatia a pod.

Chalupa je ideálna pre tých, ktorí chcú aspoň na chvíľu odísť s rúchu veľkomesta a načerpať energiu v peknej prírode.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 69

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 0

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 300

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 54

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1978

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || Strecha

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):