

directreal®

#273300

Predaj

Byt, 2-garsonka

plocha: 37 m²

144.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Víглаšská



Slniečná a svetlá 2-garsónka so zasklenou loggiou a príjemným výhľadom



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-garsónku na Víglávskej ulici v Petržalke. Podlahová plocha bytu je 37,11 m² + plocha loggie 5,25 m². Nachádza sa na 9/12. poschodí s 2 výťahmi. Byt je slnečný, s výhľadom na Rakúsko, na veterné elektrárne.

Rekonštrukcia v ňom prebehla pred cca 15 rokmi.

Výhodou sú veľmi dobré susedské vzťahy a servis od správcu.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez nové bezpečnostné dvere Securido do malej chodby, v ktorej je okrem vešiakovkej zostavy umiestnená chladnička s mrazničkou. Cez presklené posuvné dvere sa vstupuje do kúpeľne s WC s vaňou a práčkou. Priestor kuchyne je oddelený od obývacej miestnosti vymurovaným barovým pultom, s osvetlením bodovými svietidlami zo zníženého stropu zo sadrokartónu. Z miestnosti je vstup na zasklenú loggiu.

Kuchyňa je vybavená elektrickým sporákom, elektrickou rúrou a digestorom. V obývačke je drevené pódium s priestorom na rohová sedačku a konferenčný stolík. Spálni dominuje manželská posteľ a veľká vstavaná skriňa. Na oknách v spálni sú exteriérové rolety. K bytu patrí pivničná kobka v suteréne.

Bytový dom je zateplený, má obnovené vstupné priestory a chránené bezpečnostnými kamerami. V priestoroch bytového domu sa nachádza posilovňa.

Lokalita:

- prírodné okolie s parkom, ihriskom, neďaleko jazero Draždiak, hrádza, výjazd na Dolnozemsú cestu s rýchlym spojením do centra mesta

- väčšie obchody nablízku: Lidl, Billa, Tesco, Mestské kultúrne stredisko na terase, katolícky kostol, nemocnica Antolská, ProCare, zdravotné stredisko, neďaleko krytá plaváreň

- vo výstavbe príjazd električky z mesta až do tejto časti

Byt je voľný ihneď a predáva sa v sume 144.900 €.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:37

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:9/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:94

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno