

#173298

Predaj

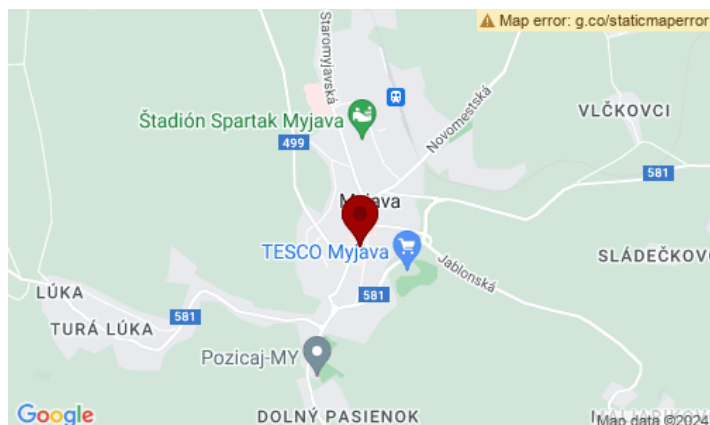
Dom, chata/chalupa

plocha: 123 m²

77.700 EUR klasická

Stará Turá, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Brezovka

Chalúpka na Brezovke na polosamote staroturianskych kopaníc s výhľadom



Váš osobný maklér:

**Petra
Kurtišová**

0903 937 069

p.kurtisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem vám spolu s majiteľom chalupu z nepálenej tehly, ktorá sa nachádza na staroturianskych kopaniciach. V lokalite Brezovka je len 5 domov a 2 chaty.

Chalúpka leží na pozemku o celkovej výmere 1448m².

Pozemok pozostáva z troch parciel:

5022 o výmere 320m²

5023/1 o výmere 784m²

5023/2 o výmere 380m²

Samotný dom stojí na parcele 5022. Na parcele je aj miesto, kde kedysi stála hospodárska budova. Na rovnakom pôdoryse je možnosť postaviť hospodársku budovu, resp. úžitkovú stavbu, alebo garáž.

K domu patrí funkčná elektrická prípojka 1x25A.

Chalupa dýcha tradíciou už niekoľko sto rokov. Chalúpka na Brezovke prešla niekoľkými vlnami rozširovania. Pôvodne malý domček s dvoma izbami sa počas storočia rozrástol o ďalšie obytné aj hospodárske prístavby. Asi pred tromi rokmi sa začal nový príbeh jej rekonštrukcie. Ten nie je o rozširovaní, ale naopak, o zbavení sa nepekčných prístavkov a prenesení chalúpy do 21. storočia. Ozdravenej, ale so zachránením pôvodných materiálov a jej charakteru.

Vzhľadom na rôzny vek jednotlivých prístavieb a ich rôzne zakladanie, majiteľ v každej izbe pristúpil k dvom procesom:

1. vybratie podlahy cca 40 cm pod pôvodnú úroveň
2. spevnenie základov, aby nedošlo k pohybu stavby

Vybratím podlahy do takejto hĺbky pripravili stavbu na pokládku drenážnych rúr, ktoré by sa následne zasypali izolačným penosklom. Tak by spodok stavby stále dýchal, neakumuloval by vodu a bol by výborne tepelne odizolovaný.

Tradičný väzníkový krov sa zachoval v nezvykle vitálnom stave. Všetky statické prvky sú zdravé a nie je potreba ich meniť. Pri výmene strešnej krytiny bude nutné vymeniť iba priečne strešné laty za nové. Vzhľadom na redukciu celkovej hmoty domu bude potrebné krov skrátiť. Odporúčame časť krovu rozobrať a nové ukončenie vyskladať z pôvodných trámov. Pravdaže, pôvodne strecha nebola zateplená, čo je pre moderné bývanie nutnosťou. Odporúčame však aj tu použiť prírodné materiály, ako napríklad drevovláknó, alebo konope.

Na pozemku sa nachádza vzácny strom oskorusa, no nie len ten, ale aj lipa, slivky, jablone aj dub.

Ak snívate o tradičnom kopaničiarskom domčeku na kopaniciach, kde si chcete užívať klud a výhľad z priedomia do okolitej krajiny, práve máte šancu splniť si svoj sen.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:123

Plocha obytnej časti m²:96

Výmera pozemku m²:1448

Zastavaná plocha m²:1068

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina

Kúrenie:Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm: