

directreal®

#173297

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 76 m²

85.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Partizánska



Na predaj Rodinný dom v širšom centre mesta Trenčín, Partizánska UL.



Váš osobný maklér:

Katarína
Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka rodinného domu je zaujímavá najmä svojou lukratívnou polohou. Lokalita patrí k najvyhľadávanejším v Trenčíne. Partizánska Ul. je v blízkosti centra mesta. Nepotrebujete takmer žiadny dopravný prostriedok, aby ste sa dostali do centra, za službami, bankami, lekármi, ale aj na kávičku, čo je výhodou z pohľadu parkovania.

Domček je v pôvodnom stave, potrebuje rekonštrukciu. Čaká tak na svojho nového majiteľa, ktorý ocení možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Nachádzajú sa tu 2 priestrané izby, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a špajza.

Všetky inžinierske siete dostupné. Zastavaná plocha domu je 76m².

Malý dvor ponúka možnosť parkovania. Po úprave pozemku bude možné rozšíriť parkovanie aj pre 2 autá.

Pozemok síce neohúri veľkosťou, ale umiestnením v tichej časti, v blízkosti centra ale aj lesoparku Brezina.

Ponuka je vhodná pre ľudí s túžbou bývať v dome takzvané na predmestí, zároveň sa nenarobiť v záhrade a nemať starosti s veľkým pozemkom. Prípadne je možné dom využívať na podnikateľské účely.

Pozemok ponúka aj investičnú možnosť s využitím iného zámeru ako je RD.

Pre prípadnú obhliadku ma kontaktujte: +421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis, s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 76

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 198

Zastavaná plocha m²: 76

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1940

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):