

directreal<sup>®</sup>

#173295

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 141 m<sup>2</sup>

**450.000 EUR** klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Janošikova



Na predaj 5-izbový rodinný dom len pár metrov od centra mesta Senec



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v Senci len 200 metrov od centra mesta. Naša ponuka môže byť veľkým bonusom pre ľudí, ktorí majú radi všetky služby v dosahu. Bývanie je vhodné aj pre rodiny s deťmi, nakoľko spolu so susednými 2 domami budú tvoriť uzavretú komunitu, kde sa môžu voľne hrať deti. Dom má veľkú garáž 23 m<sup>2</sup>, 2 parkovacie státi. Úžitková plocha domu 141 m<sup>2</sup>, pozemok 381 m<sup>2</sup>. Ak hľadáte zaujímavé bývanie priamo v meste, možno práve Vás zaujme táto možnosť bývania.

Celková cena nehnuteľnosti je 450.000,-€

Obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana.

Dispozičné riešenie prízemia:

Vstupná chodba, obývací izba spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, toaleta s umývadlom, komora a technická miestnosť.

Dispozičné riešenie poschodia:

3 x izba, 1x spálňa z ktorej je samostatný vstup do kúpeľne so sprchou, umývadlom a toaletou, šatník, samostatná kúpeľňa s vaňou, sprchou 2x umývadlo s toaletou.

Technický stav domu:

obvodové múry 30 cm protherm

zateplenie 20 cm austrotherm

okná plastové 6 komorové, 3.sklo, z vonka antracit, z vnútra biele

omietka silikátová 1.5 mm hladená + kombinácia s lícovými tehľami

kúrenie a chladenie zabezpečuje tepelné čerpadla Daikin Althema 3

príjazdová cesta je z metličkovaného betónu

spevnené plochy sú zámková dlažba ABW

garážová brána je elektrická diaľkovo ovládaná

vstupná brána je posuvná elektrická diaľkovo ovládaná

žalúzie na oknách sú hliníkové diaľkovo ovládané

podlahy laminátové, parkety vode odolné

obklady a podlahy kúpeľní sú gresové

predpríprava na alarm a kamerový systém

v každej izbe je zásuvka na internet

Senec je okresné mesto, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Výjazdom na diaľničný privádzač ste v Bratislave do 20 minút.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:141

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:95

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:381

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:105

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia

Kúrenie:Tepelné čerpadlo