

directreal[®]

#473291

Predaj

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 2304 m²

1.200.000 EUR^{asická}

Cífer, okr: Trnava

ulica: Hlavna

Na predaj-Cífer objekt vhodný na sklad alebo výrobu s kanceláriami s výbornou dostupnosťou do BA



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka v obci Cífer exkluzívne na predaj podnikateľský objekt - skladové a administratívne priestory. Ďalšie využitie je možné aj na výrobné účely. Ak hľadáte vhodné priestory na vaše podnikanie, možno naša ponuka zaujme práve vás.

Celková rozloha pozemku 4920 m²

Zastavaná plocha pozemku 2627 m²

Celková úžitková plocha 2304 m²

Celková výmera skladových priestorov 1985 m²

Celková výmera administratívnych priestorov 309 m²

Cena nehnuteľnosti je 1.200 000., Eur + DPH

Možnosť financovania na úver. Pre viac informácií kontakt Dana Leitner 0911 623 322

Priestor do areálu je zabezpečený z betónovej cesty cez posuvnú bránu. Areál je strážený. Halu je možné obísť nie je potrebné otáčať sa.

Dispozičné riešenie:

1./

Administratívno prevádzkové priestory - 183,90 m²

Zázemie administratívy - 107,83 m²

Sklady administratívy - 1,22 58 m²

Recepcia - 14,1 m² + zasadačka 23,81 m²

Chodba 70,09 m²

2x kancelária - 13,33 m² + prechodná 13,32 m²

2x kancelária - 14,34 m² + prechodná 13,46 m²

3x kancelárie 19,36 m² + 19,66 m² + prechodná 9,99 m²

1x samostatná kancelária 12,66 m²

Kuchyňa s jedálňou 17,46 m²

Dámske toalety so sprchovacím kútom 5,62 m²

Pánske toalety 6,58 m²

Technická miestnosť 8,08 m²

2x sklad 11,24 m², 6,18 m²

2x izba 12,98 m² + 16,89 m², priestor 85 m² možnosť ďalšieho využitia

2./

Prednú halu tvorí skladový priestor a zázemie - 785,12 m²

Skladovacia hala 585,07 m² + 120,25 m² prístupná cez dve sekčné výsuvné brány so šírkou 2,8m.

Kontrolná miestnosť 7,26 m², zateplený sklad 42,80 m², šatňa 9,55 m², + wc a umývaňa 10,19 m²

3./

Zadná hala výmera 1104,7 m² je rozdelená na 3 časti 202,45 m², 735,60 m², 166,65 m².

Vstup do haly tvoria 2 dvojkrídlové brány široké 3,1 m a 3,7 m a dve posuvné brány široké 2,88 m², 2,84 m².

Rozmery brán:

2x predná sekčná výsuvná brána 2,75 m x 2,8 m

2x zadná brána posuvná 2,88m x 2,9 m a 2,84m x 2,9 m

2x zadná dvojkrídlová brána 3,71 m x 2,8 m a 3,1 m x 2,8 m

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom 2 tepelných čerpadiel, ktoré sa dajú ovládať aj diaľkovo. V každej kancelárii je príprava na klimatizáciu.

Pripojenie na sieť: vodovodná prípojka, studňa, elektrická prípojka 380 V, žumpa 2x10m³, dažďová kanalizácia.

Obvodové steny majú proti požiaru izoláciu, plastové okná, bezpečnostné dvere kompletná elektroinštalácia a rozvody,

prístup na internet, dátový zázemok a wifi, zabezpečenie kamerovým a bezpečnostným systémom, hľadieť na