

directreal®

#173288

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

158.700 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Topoľová

4-izbová časť dvojdomu s krásnou záhradou



Váš osobný maklér:

**Nora
Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Topoľová je lokalitou, kde viete nájsť kludný život.

4-izbová časť dvojdomu na Topoľovej Vás zaujme svojim rozľahlým pozemkom, kde ak sa zahľadíte na koniec záhrady, tak Vám pohľad dopĺňajú koruny stromov mestského parku. Žiadne rušivé stavby, len čistý pohľad do prírody.

V 1PP rodinného domu sa nachádza garáž a plné podpivničenie.

2 podlažia sú rozdelené na dennú a nočnú časť. Na 1NP sa nachádza obývacia izba, chodba, kuchyňa a priestranná kúpeľňa s WC.

Na 2P sa nachádzajú tri izby, ktoré majú balkóny a samostatná terasa.

Rodinný dom bol postavený v 80. rokoch a je v pôvodnom, no zachovalom stave.

Pôvodné stavy rodinných domov Vám poskytujú možnosť zrekonštruovať si dom (aj dispozične) podľa vlastných predstáv.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 213

Zastavaná plocha m²: 189

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):