

directreal<sup>®</sup>

#173285

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 143 m<sup>2</sup>

**255.000 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Letná



Posledná 4-izbová novostavba na Letnej (A)



Váš osobný maklér:

**Nora  
Halabrinová**

**+421911356056**

[n.halabrinova@directreal.sk](mailto:n.halabrinova@directreal.sk)



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Touto 4-izbovou novostavbou by sme chceli poukázať na to, ako:

- je dôležité, ak je stavba postavená z kvalitných materiálov,
- je výnimočné, ak máte novostavbu v novo vybudovanej uličke, kde máte súkromie,
- je úžasné dodržať balans medzi zachovaním podlahovej plochy (120 m<sup>2</sup>) a veľkosti záhrady (328 m<sup>2</sup>),
- je dôležitá nízka energetická náročnosť (rekuperácia, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, trojsklá).

A samozrejme, akou je výhodou si dokončiť dom podľa svojich predstáv.

Ponúkaná novostavba je 4-izbová, predáva sa v štádiu holodom s dokončenou fasádou a kolaudácia sa predpokladá na júl 2024.

V cene 255 000 eur je zahrnuté:

- dokončenie holodomu s fasádou, so stredovým, zadným a bočným oplotením a spevnenou plochou (makadam) na parkovacie miesta.

V cene 264 500 eur je zahrnuté:

- dokončenie holodomu s fasádou, so stredovým, zadným, bočným a predným oplotením, elektrickou bránou, menšou bráničkou a spevnenou plochou (makadam) na parkovacie miesta.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 143

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 500

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 171

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):