

directreal<sup>®</sup>

#173283

Predaj

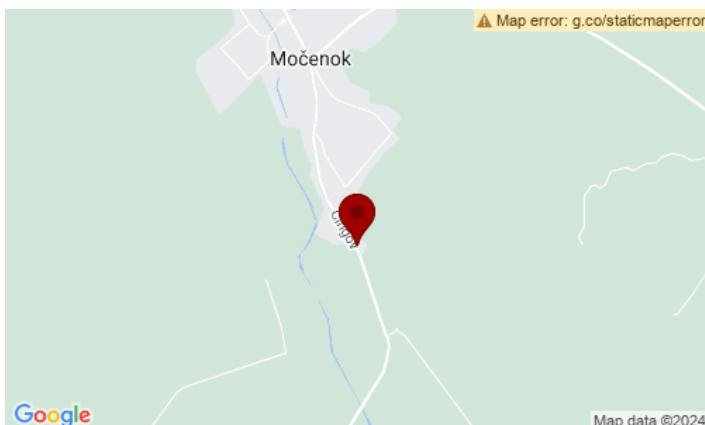
Dom, rodinný dom

plocha: 121 m<sup>2</sup>

164.000 EUR klasická

Močenok, okr: Šaľa  
ulica: Čingov

!!!SKVELÁ PONUKA – BÝVANIE MIMO RUCHU MESTA!!!  
4-izbový priestranný rodinný dom, Močenok, okres Šaľa



Váš osobný maklér:

**Marek  
Varga**

[m.varga@directreal.sk](mailto:m.varga@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte skvelé bývanie mimo ruchu mesta? Tak ste tu správne. Mám tu pre Vás tento skvelý priestranný 4-izbový dom, ktorý je ihneď voľný a čaká práve na Vás. Nepremeškajte túto skvelú príležitosť!!! Táto ponuka je EXKLUZÍVNE iba u nás!!!

Nachádza sa vo výbornej lokalite, tichej a kludnej obci Močenok, neďaleko Šale s blízkym napojením na rýchlostnú cestu R1 a dobrou občianskou vybavenosťou. V krátkej vzdialenosti sa nachádza množstvo miest s bohatými možnosťami zamestnania, spoločenského a športového vyžitia.

Dom je prakticky dispozične riešený, pozostáva z predsieni, 4 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, verandy so zadným východom na dvor, veľkou výhodou je priestranné podkrovie s možnosťou prerobenia na obytné. Veľká časť domu je podpivničená (cca. 44 m<sup>2</sup>) s vlastným WC, kuchynkou a úložnými priestormi. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou (zateplenie, plastové okná so sieťkami, vstupné dvere do domu, nová strešná krytina, kúpeľňa). Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol s teplovodným radiátorovým kúrením, v letnom období zabezpečuje ohrev vody elektrický bojler. Dom je napojený na nasledovné inžinierske siete: verejný vodovod a kanalizácia, elektrická energia 230V-380V, plynová prípojka, vlastná studňa na úžitkovú vodu. Zastavaná plocha domu je 121 m<sup>2</sup>.

Veľkým bonusom je priestranná samostatne stojaca garáž s dielňou a vonkajším splachovacím WC (zastavaná plocha 42 m<sup>2</sup>), parkovanie na dvore pre ďalšie automobily.

Ďalej je to veľmi priestranná úžitková záhrada s ovocnými stromami o ploche 2100 m<sup>2</sup>, v prípade potreby vieme zabezpečiť odkúpenie časti záhrady treťou stranou. Celková výmera pozemkov je 2748 m<sup>2</sup>.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, a s jeho vybavením vám samozrejme radi pomôžeme.

Som presvedčený, že Vás táto skvelá ponuka oslovila. Dom Vám rád ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:207

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:121

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:2748

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:121

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Valbová

Linka na stránku projektu: