

directreal®

#273282

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

109.000 EUR klasická

Piešťany, okr: Piešťany
ulica: Valová

2 izbový byt v pokojnej lokalite



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový tehlový byt v Piešťanoch na Valovej ulici.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí, pod bytom je garáž, pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, samostatnej kuchyne, špajze a kúpeľne s WC .

Byt má priestranný balkón s výmerou 5,4 m² prístupný z oboch izieb, v kuchyni sa nachádza francúzsky balkón. Letné mesiace Vám spríjemní klimatizácia. Veľkou výhodou je priestranná pivnica o výmere 6,3 m².

Vďaka vlastnému kúreniu sú s v byte nízke mesačné náklady na prevádzku v celkovej výške 120.- Eur vrátane plynu a elektriny. V bytovom dome je 6 bytov s dobrými susedmi. V dome bola vyhotovená nová strecha vrátane izolácie, prebehla výmena dlažby vo vstupe a na schodisku. Bytový dom je zateplený. Bytový dom má SVB a nie je zaťažovaný úverom.

Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového vlastníka.

Veľkou devízou je pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta 5 min, potraviny 10 min, 15 min kúpeľný ostrov a stanica. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko.

Celková cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis vrátane úhrady poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako aj úplný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o osobnú obhliadku ma prosím kontaktujte na t.č. 0903 058 826.

Podlahová plocha m²:49

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:57

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):