

directreal®

#273279

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 48 m²

145.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Ivana Bukovčana

Útulný 2 izbový zrekonštruovaný byt s loggiou na ulici Ivana Bukovčana v Bratislave-Devínskej Novej Vsi



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s rozlohou 47,61 m² a loggiou 3 m² nachádzajúci sa na 5. podlaží 8-poschodového bytového domu. Má vstupnú chodbu, kuchyňu so vstupom na loggiu, obývačku, spálňu, samostatné WC a priestranú kúpeľňu. Pri rekonštrukcii bola zväčšená kúpeľňa o časť chodby. Byt má plávajúcu podlahu, dlažbu, plastové okná, kuchynskú linku so spotrebičmi (elektrický sporák, elektrická rúra, chladnička) a bezpečnostné dvere. Byt sa predáva aj so zariadením. Bytový dom je zateplený, má vynovený interiér, nové schránky, nový je aj výťah a brána s čipom. Byt sa nachádza v tichom a pokojnom prostredí. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²: 48

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 141

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Pražka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):