

directreal<sup>®</sup>

#273274

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 81 m<sup>2</sup>

93.900 EUR klasická

Veľké Chyndice, okr: Nitra  
ulica: Veľké Chyndice



Ponúkam na predaj čiastočne prerobený 4 izbový byt, Veľké Chyndice, 7km  
Vráble, 81m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj čiastočne prerobený 4 izbový byt, Veľké Chyndice, 7km Vráble, 81m<sup>2</sup>

Ponúkam na predaj krásny 4-izbový byt, s veľkou obývačkou a so samostatnou kúpeľňou a WC. Byt sa nachádza na 2-hom poschodí z 2, bez výťahu, strecha bola zateplená v roku 2019. Strecha a aj bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2019, je zateplený, na vchode sú nové plastové okná aj vchodové dvere, renovovaný bol aj interiér domu.

Výhody bytu:

- + Čiastočná rekonštrukcia, pekná kuchyňa, stierky, plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, (kúpeľňa je pôvodná)
- + Veľká výhoda je špajza, k bytu patrí veľká garáž 16m<sup>2</sup> a murovaná pivnica s oknom 4m<sup>2</sup>
- + Veľký priestraný byt
- + Samostatné nepriechodné izby
- + Balkón orientovaný na juhozápad
- + Detské ihrisko v blízkosti paneláku
- + Orientácia na severovýchod, juhozápad
- + Zateplená bytovka
- + Kúrenie radiátormi a ohrev vody pomocou plynového bojlera
- + Náklady sú 120 eur nájom + elektrina (cca 40eur)+ plyn (cca 50eur) (Podľa vašej spotreby)
- + V cene nehnuteľnosti je aj zariadenie, skrine a postele v izbách
- + Výmera 81m<sup>2</sup>
- + Výborná cena 93 900 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujmú:

Byt sa nachádza v tichom prostredí so zeleňou, bezproblémové parkovanie, v blízkosti je moderné detské a futbalové ihrisko, škôlka, autobusová zastávka, obchod.

Nedaleko Veľkých Chyndíc 7km je mesto Vráble s výbornou občianskou vybavenosťou, kde nájdete obchody Lídl, Jednota, Tesco, školy, škôlky, lekárske zariadenia a prácu ponúka priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom) a Zlaté Moravce 17km (17 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 81

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 210

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Elektrický sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Pôvodná