

directreal<sup>®</sup>

#173272

Predaj

Dom, rodinný dom

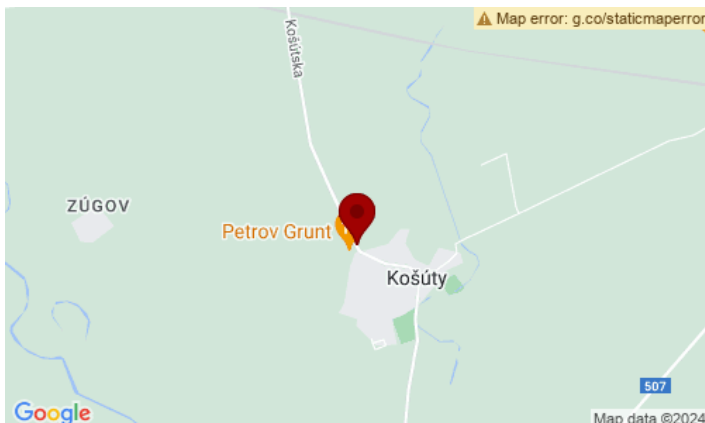
plocha: 125 m<sup>2</sup>

269.900 EUR klasická

Košúty, okr: Galanta

ulica: Košúty

Uniknite ruchu mesta v novostavbe s vlastným bazénom a dreveným altánkom,  
za zníženú cenu!



Váš osobný maklér:

**Ľudovít  
Skokánek**

0915 956 771

[l.skokanek@directreal.sk](mailto:l.skokanek@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte dokonalý domov pre vašu rodinu? Nehľadajte ďalej! Ponúkame vám na predaj nádhernú novostavbu 4-izbového bungalovu v žiadanej lokalite Košúty, okres Galanta. Tento jedinečný dom bol skolaudovaný v roku 2019 a ponúka všetko, po čom túžite. Zaujme nielen svojou modernou architektúrou, ale aj premyslene rozloženým interiérom a nádherným exteriérom. Tento pôsobivý dom s úžitkovou plochou 200 m<sup>2</sup> stojí na krásne udržiavanom pozemku plnom zelene, kde si každý nájde svoje miesto na relax.

## **\*\*Stavba:\*\***

- **\*\*Dom je postavený z Ytongu, zateplený polystyrénom, podstrešný priestor je pochôdzny. Je pripojený na vodu, kanalizáciu a elektriku. Internet-optika AirNet, alarm, videovrátnik, vlastná studňa, zvlaha s časovačom. Kúrenie je podlahové, elektrické, termostaty sú na stene a hlavný je v prevedení Smart. Ohrev teplej vody je elektrický. Sú zabudované rozvody siete. V dome je centrálna stropná klimatizácia.**

## **\*\*Dispozícia a interiér:\*\***

- **\*\*Obývací izba spojená s modernou kuchyňou a jedálňou:\*\*** Toto centrum domácnosti je navrhnuté s dôrazom na pohodlie a spoločenský život. Veľké presklené plochy zabezpečujú dostatok svetla počas celého dňa a ponúkajú krásny výhľad na záhradu. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče.

- **\*\*Krb:\*\*** Moderný krb je dominantou obývačky, vytvorí Vám luxusnú atmosféru a v zime prehreje celý priestor až po chodbu.

- **\*\*Spálňa a súkromné zóny:\*\*** Bungalov ponúka tri priestranné izby, ktoré umožňujú komfortné bývanie pre celú rodinu alebo vašich hostí.

- **\*\*Kúpeľňa a samostatné WC:\*\*** Kúpeľňa je vybavená modernou vaňou aj sprchovacím kútom a je dizajnovo zladená s ostatnými časťami domu. Samostatné WC zvyšuje komfort a funkčnosť domu.

- **\*\*Zariadenie:\*\*** V cene domu je zariadenie, okrem TV, Hi-fi zostavy, skoro všetko čo vidíte na fotkách.

## **\*\*Exteriér a výhody:\*\***

- **\*\*Zapustený bazén:\*\*** Ideálne miesto pre osvieženie počas horúcich letných dní, obklopené zelenou záhradou pre maximálne súkromie. Majitelia si budú môcť vychutnať relaxáciu aj vďaka tepelnému čerpadlu, ktoré ohrieva vodu v bazéne.

- **\*\*Altánok s grilom a pecou:\*\*** Perfektný na organizovanie rodinných osláv alebo večierkov s priateľmi. Užívajte si vonkajšie stolovanie bez ohľadu na ročné obdobie. Je v ňom zavedená elektrina aj voda a je zasklený, čo využijete v prípade nepriaznivého počasia. Je prepojený s dielňou, kde sa dajú odložiť aj stroje na údržbu záhrady.

- **\*\*Parkovanie:\*\*** Parkovať sa dá priamo na pozemku, prejazd cez posuvnú bránu, prípadne aj na pozemku pred domom.

## **\*\*Lokalita:\*\***

Košúty, v okrese Galanta, sú známe svojou pokojnou a rodinnou atmosférou. V blízkosti sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť – školy, obchody, reštaurácie a zdravotné stredisko. Výborná dostupnosť do Galanty či Bratislavy poskytuje všetky výhody mestského života, zatiaľ čo si užívate klud a pohodu vidieckeho prostredia.

Nenechajte si ujsť príležitosť stať sa majiteľom tohto výnimočného, nádherného domu, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre pohodlné a štýlové bývanie. Kontaktujte nás pre viac informácií, alebo si dohodnite obhliadku a presvedčte sa na vlastné oči o jedinečnosti tejto ponuky. Táto nehnuteľnosť môže byť Vaším novým domovom, na ktorý budete hrdí. Naša hypotekárna špecialistka Vám veľmi rada pomôže nájsť to pravé financovanie, ideálne pre Vaše finančné možnosti.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 664

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Prízvodný oceľ: Potápnový